











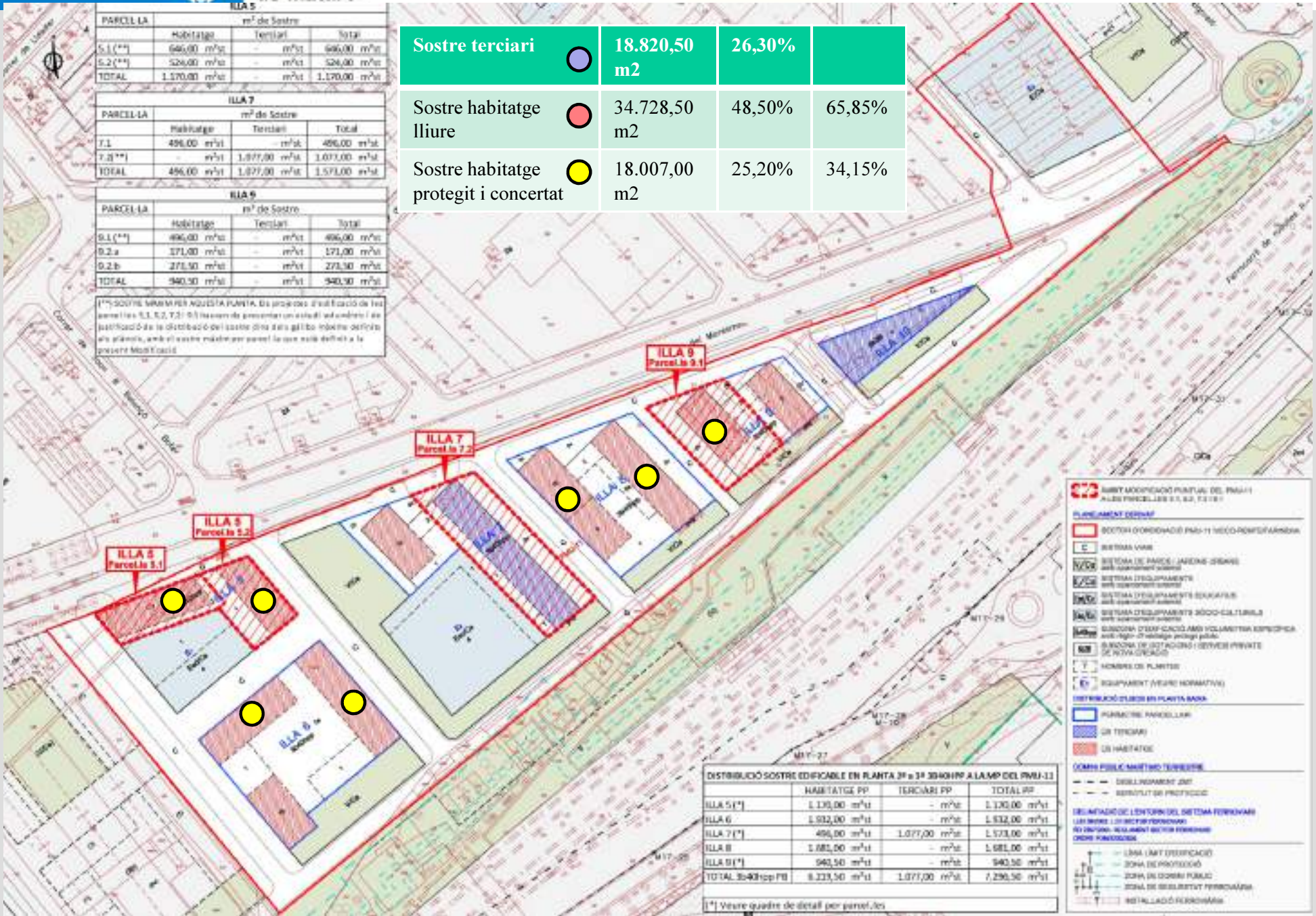
ILLA 5			
PARCEL·LA	m² de Sostre		
	Habitatge	Terciari	Total
5.1 (**)	666,00 m²/s	- m²/s	666,00 m²/s
5.2 (**)	526,00 m²/s	- m²/s	526,00 m²/s
TOTAL	1.192,00 m²/s	- m²/s	1.192,00 m²/s

ILLA 7			
PARCEL·LA	m² de Sostre		
	Habitatge	Terciari	Total
7.1	496,00 m²/s	- m²/s	496,00 m²/s
7.2 (**)	- m²/s	1.077,00 m²/s	1.077,00 m²/s
TOTAL	496,00 m²/s	1.077,00 m²/s	1.573,00 m²/s

ILLA 9			
PARCEL·LA	m² de Sostre		
	Habitatge	Terciari	Total
9.1 (**)	496,00 m²/s	- m²/s	496,00 m²/s
9.2 a	171,00 m²/s	- m²/s	171,00 m²/s
9.2 b	273,30 m²/s	- m²/s	273,30 m²/s
TOTAL	940,30 m²/s	- m²/s	940,30 m²/s

(**) SOSTRE HABITATGE AQUESTA PLANTA. Els projectes d'edificació de les parcel·les 5.1, 5.2, 7.2 i 9.1 han de presentar un estudi detallat de distribució de la coberta del sostre dins d'aquells índexs definits a la planta, amb el sostre màxim per parcel·la que està definit a la present Matriu d'ús.

Sostre terciari		18.820,50 m2	26,30%	
Sostre habitatge lliure		34.728,50 m2	48,50%	65,85%
Sostre habitatge protegit i concertat		18.007,00 m2	25,20%	34,15%



PLANNING PARTIAL DEL PMU-II A LES PARCEL·LES 5.1, 5.2, 7.2 I 9.1

PLANNING GENERAL

- SECTOR D'ORDENACIÓ PMU-II (NEO-RENOVACIÓ)
- SISTEMA VIARI
- SISTEMA DE PARCS / JARDINS URBANS amb sosteniment verdant
- SISTEMA D'EQUIPAMENTS amb sosteniment verdant
- SISTEMA D'EQUIPAMENT EDUCATIU amb sosteniment verdant
- SISTEMA D'EQUIPAMENT SOCIO-CULTURAL amb sosteniment verdant
- ESPAI D'EXPANSIÓ AMB VOLUMETRIA ESPECÍFICA amb règim d'ús públic i serveis públics
- ESPAI DE GESTIÓ I SERVEIS PRIVATS DE NIVEL·LADUAT
- HOMBRIS DE PLANTES
- EQUIPAMENT (VEURE NORMATIVA)

DISTRIBUCIÓ D'USOS EN PLANTA BANA

- PARCEL·LES HABITATGE
- US TERCIARI
- US HABITATGE

USOS PÚBLIC, MULTIFUNCIÓ I TERCIARI

- DESENVOLUPAMENT ZMT
- RESULTAT DE PROJECCIÓ

DELIMITACIÓ DE L'ENTORN DEL SISTEMA FERROVIARI

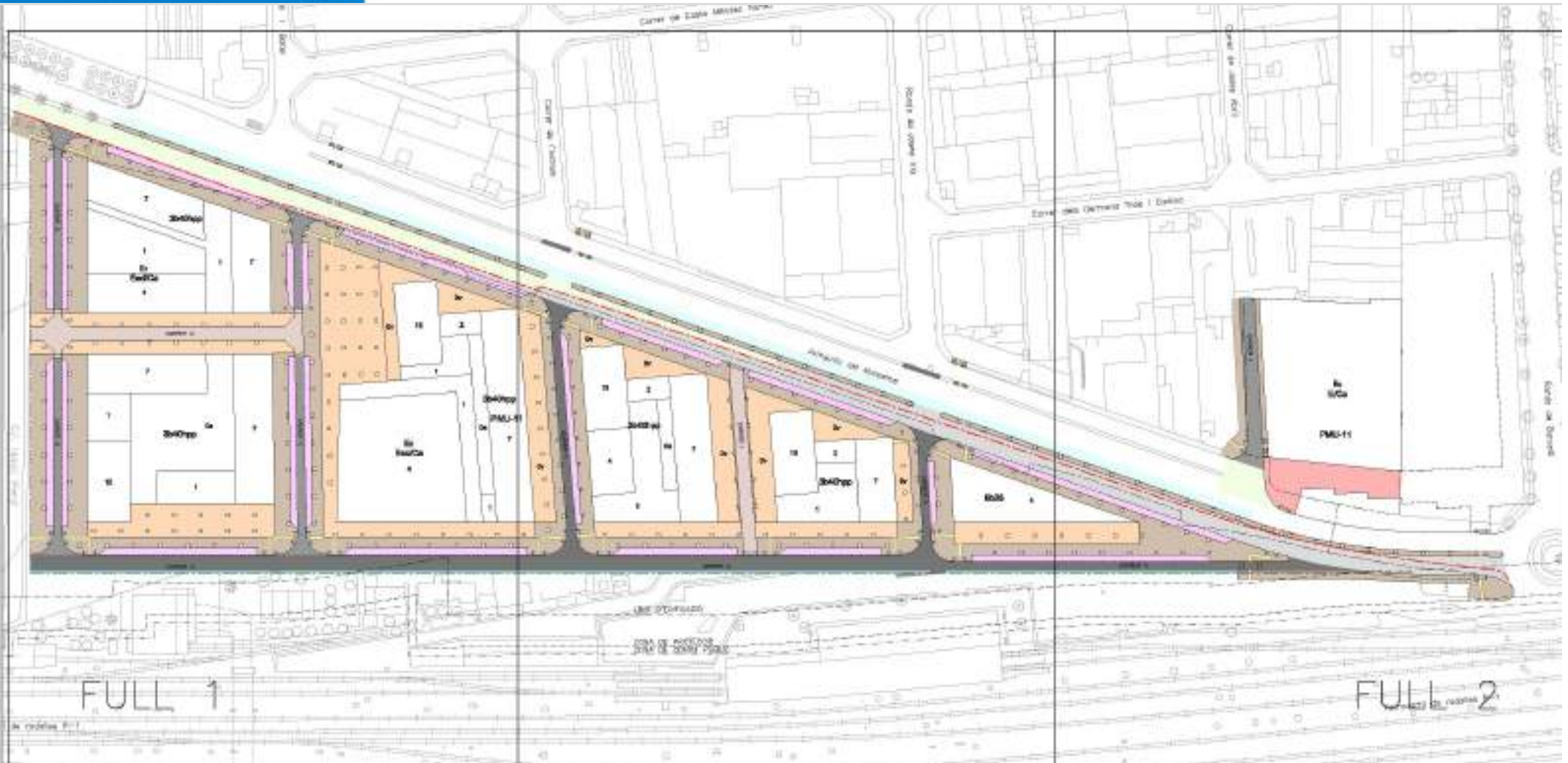
- USOS DE PROJECCIÓ
- ZONA DE COBRTA PÚBLICA
- ZONA DE SELECCIÓ PERMANENT
- INSTAL·LACIÓ FERROVIÀRIA

DISTRIBUCIÓ SOSTRE EDIFICABLE EN PLANTA 3ª a 3ª 3040HP A LAMP DEL PMU-II

	HABITATGE PP	TERCIARI PP	TOTAL PP
ILLA 5 (**)	1.192,00 m²/s	- m²/s	1.192,00 m²/s
ILLA 6	1.932,00 m²/s	- m²/s	1.932,00 m²/s
ILLA 7 (**)	496,00 m²/s	1.077,00 m²/s	1.573,00 m²/s
ILLA 8	1.681,00 m²/s	- m²/s	1.681,00 m²/s
ILLA 9 (**)	940,30 m²/s	- m²/s	940,30 m²/s
TOTAL 3040HP PB	6.241,30 m²/s	1.077,00 m²/s	7.296,30 m²/s

(**) Veure quadre de detall per parcel·les

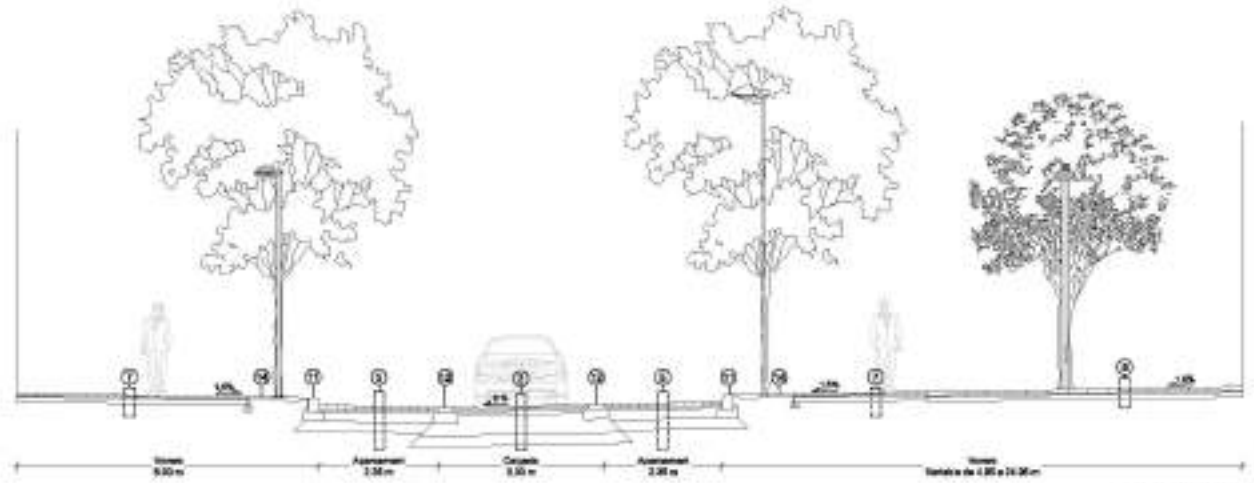
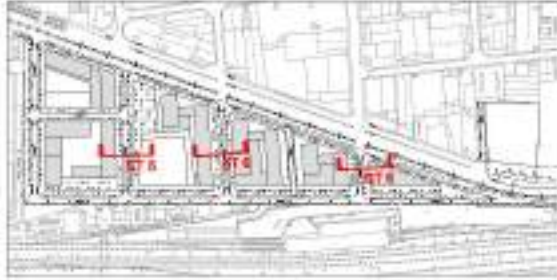




FULL 1

FULL 2

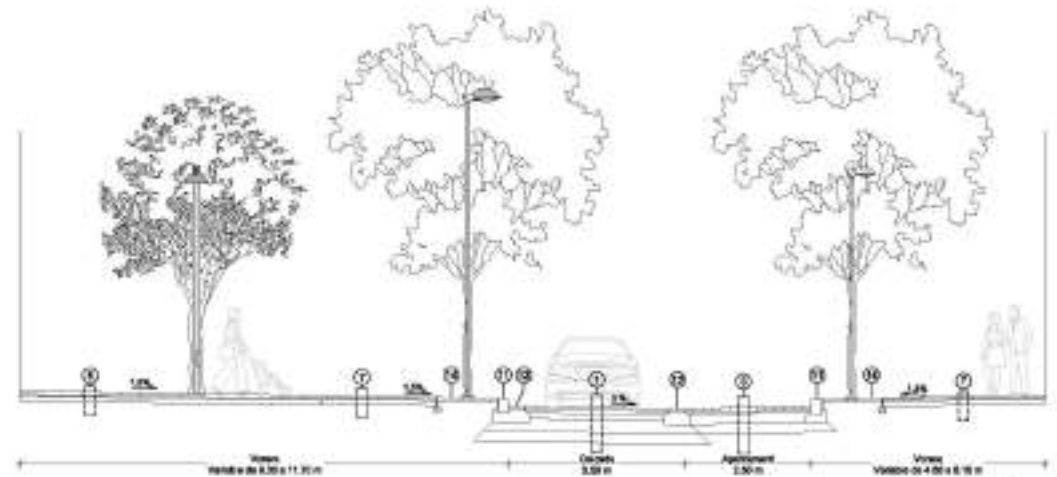
SIMBOLOGIA			
	LÍMIT PAVIMENT ACTUAL. CUA ÇADA N-1		PAVIMENT DE MESCJA BITUMINOSA TIPUS 121 - Mescja bituminosa en calent (typus 907M 118 (3 cm)) - Mescja bituminosa en calent (typus AC10 surf 0 (3 cm)) - Mescja bituminosa en calent (typus AC22 bit 5 (5 cm)) - Mescja bituminosa en calent (typus AC30 base 0 (7 cm)) - Base de sot-s artificial (40 cm) - Sub-base de saub (20 cm)
	PAVIMENT DE MESCJA BITUMINOSA TIPUS 221 - Mescja bituminosa en calent (typus AC18 surf 0 (5 cm)) - Mescja bituminosa en calent (typus AC22 bit 5 (5 cm)) - Mescja bituminosa en calent (typus AC30 base 0 (7 cm)) - Base de sot-s artificial (40 cm) - Sub-base de saub (20 cm)		REFORÇ PAVIMENT DE MESCJA BITUMINOSA 1 - Mescja bituminosa en calent (typus 907M 118 (3 cm)) - Mescja bituminosa en calent (typus AC10 surf 0 (3 cm))
	PAVIMENT DE MESCJA BITUMINOSA TIPUS 3121 - Mescja bituminosa en calent (typus AC18 surf 0 (4 cm)) - Mescja bituminosa en calent (typus AC22 bit 5 (5 cm)) - Mescja bituminosa en calent (typus AC30 base 0 (7 cm)) - Base de sot-s artificial (40 cm) - Sub-base de saub (20 cm)		REFORÇ PAVIMENT DE MESCJA BITUMINOSA 2 - Mescja bituminosa en calent (typus AC18 surf 0 (4-12 cm))
	PAVIMENT DE LLAMBRODES 1 - Llambordes de formigó de 19x12x4,5 cm de la casa Revolote similar - LI de perfil (5 cm) - Base de formigó 19x20 (20 cm) - Sub-base de saub (20 cm)		PAVIMENT DE LLAMBRODES 2 - Llambordes ceràmiques Chaber de 20x12x4 cm - LI de perfil (5 cm) - Base de formigó 19x20 (18 cm)
	PAVIMENT DE PANOT - Panot de 20x20x4 cm - Morter de ciment (3 cm) - Base de formigó 19x20 (18 cm)		PAVIMENT DE LLORES DE FORMIGÓ 1 - L.L. de 40x40x7 cm (typus mínim de color de la casa Revolote o similar) - Morter de ciment (3 cm) - Base de formigó 19x20 (18 cm)
	PAVIMENT DE LLORES DE FORMIGÓ 2 - L.L. de 40x40x7 cm (typus mínim de color de la casa Revolote o similar) i transporta 105 de 30 cm - LI de perfil (5 cm) - Base de formigó 19x20 (20 cm) - Sub-base de saub (20 cm)		PAVIMENT DE FORMIGÓ - Formigó 19x20 (18 cm)
	PAVIMENT DE PANOT ESTRAT		



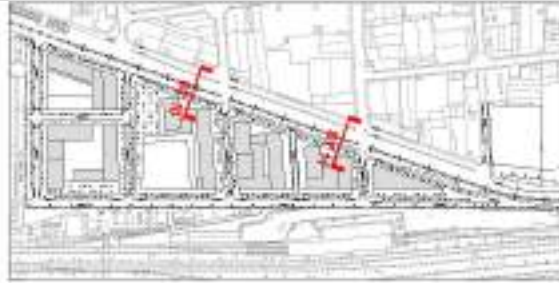
ST 5 - CARRER E

SIMBOLOGIA

- ① PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA TIPUS 221
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC18 surf-D (8 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC22 surf-D (5 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC22 base-G (12 cm)
 - Base de línia arifosa (25 cm)
 - Sub-base de sacó (20 cm)
- ② PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA TIPUS 2121
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC18 surf-D (8 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC22 surf-D (5 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC22 base-G (12 cm)
 - Base de línia arifosa (25 cm)
 - Sub-base de sacó (20 cm)
- ③ PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA TIPUS 121
 - Mescla bituminosa en calent tipus BSTM 113 (3 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC18 surf-D (8 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC22 surf-D (5 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC22 base-G (12 cm)
 - Base de línia arifosa (25 cm)
 - Sub-base de sacó (20 cm)
- ④ REFORÇ PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA 1
 - Mescla bituminosa en calent tipus BSTM 113 (3 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC18 surf-D (8 cm)
- ⑤ PAVIMENT DE LLAMBREDES 1
 - Llambreda de formigó de 18x18x6 cm de la casa fabricada a mitja
 - Ull de peixó (2 cm)
 - Base de formigó -84-26 (20 cm)
 - Sub-base de sacó (20 cm)
- ⑥ PAVIMENT DE LLAMBREDES 2
 - Llambreda ceràmica (11 cm) de 20x10x6 cm
 - Ull de peixó (2 cm)
 - Base de formigó -84-26 (20 cm)
- ⑦ PAVIMENT DE PAVET
 - Pavet de 20x20x4 cm
 - Mortar de ciment (2 cm)
 - Base de formigó -84-26 (20 cm)
- ⑧ PAVIMENT DE LLOSES DE FORMIGÓ 1
 - Lloses de 30x30x7 cm tipus urban de color gris o color fosc i a mitja
 - Mortar de ciment (2 cm)
 - Base de formigó -84-26 (18 cm)
- ⑨ PAVIMENT DE LLOSES DE FORMIGÓ 2
 - Peça de formigó de 30x30x10 cm tipus urbà color fosc i a mitja
 - Mortar de ciment col·locat a l'interior de la losa (2 cm)
 - Ull de peixó (2 cm)
 - Base de formigó -84-26 (20 cm)
 - Sub-base de sacó (20 cm)
- ⑩ PAVIMENT DE FORMIGÓ
 - Formigó F4-20 (10 cm)
- ⑪ VORADA DE FORMIGÓ 1.5 (1800x300x100 cm)
- ⑫ RIDOLA BLANDA DE 30x30x8 cm
- ⑬ RIDOLA AMB POCOS DE FORMIGÓ DE 30x30x10 cm TIPUS ZEHN DE LA CASA BRENCÓ O SIMILAR
- ⑭ ESCODILL D'ACER GALVANITZAT DE 139x126x35 cm i 10 mm DE GRUIX
- ⑮ PLETINA D'ACER GALVANITZAT DE 20 cm x 10 mm DE GRUIX
- ⑯ REFORÇ PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA 2
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC18 surf-D (8 cm)

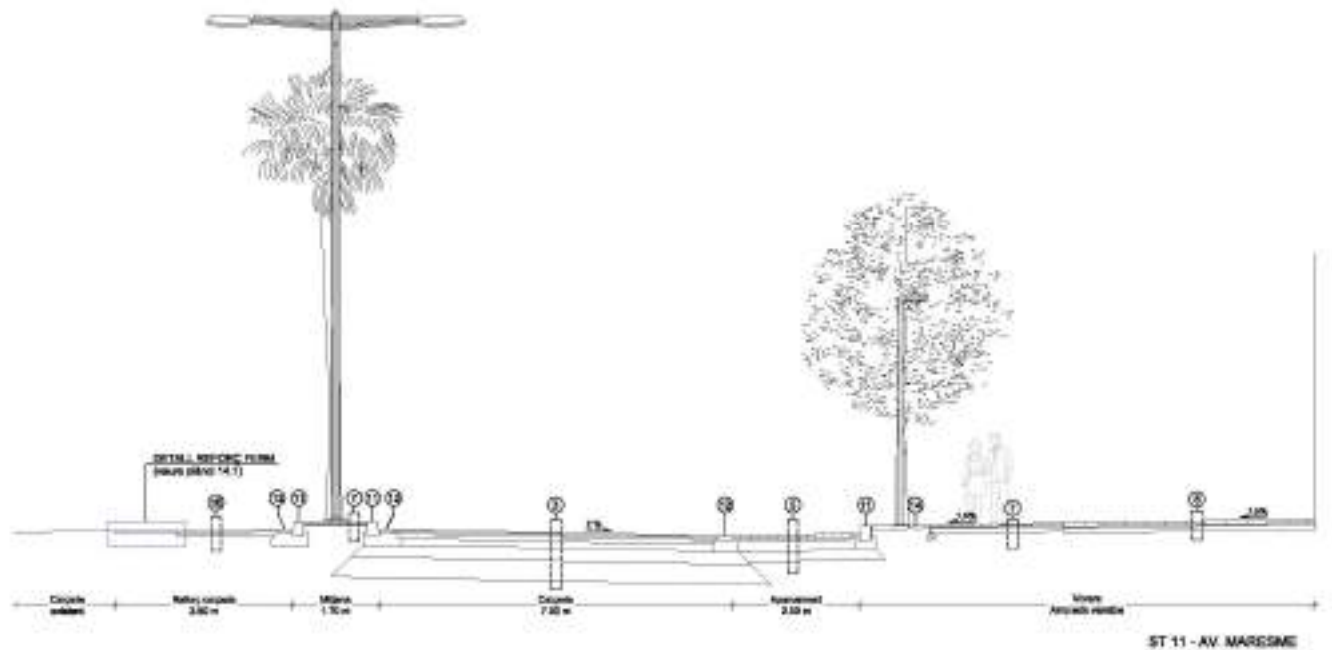
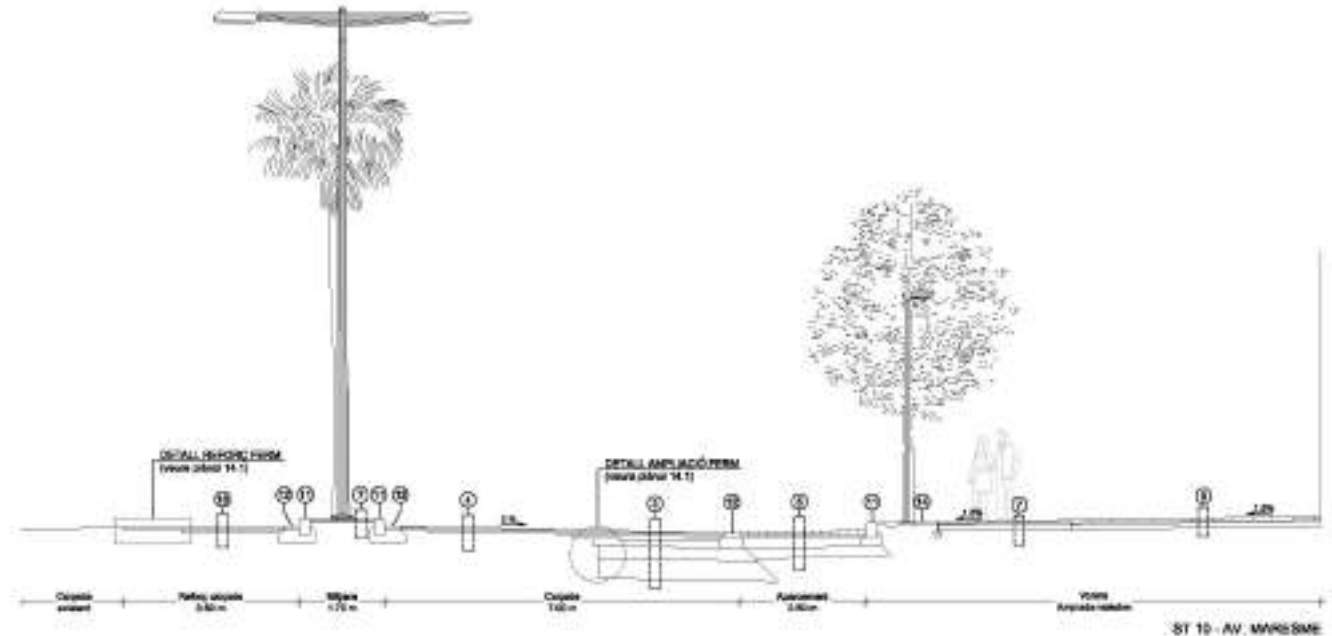


ST 6 - CARRERS F-G



Simbologia

- ① PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA TIPUS 221
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC18 surf D (8 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC20 base G (12 cm)
 - Base de betó artIFICI (20 cm)
 - Sub-base de sorra (20 cm)
- ② PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA TIPUS 3121
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC18 surf D (4 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC20 base G (12 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC20 base G (12 cm)
 - Base de betó artIFICI (20 cm)
 - Sub-base de sorra (20 cm)
- ③ PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA TIPUS 121
 - Mescla bituminosa en calent tipus SBTM 118 (3 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC18 surf D (8 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC20 base G (8 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC20 base G (12 cm)
 - Base de betó artIFICI (20 cm)
 - Sub-base de sorra (20 cm)
- ④ REFORÇ PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA 1
 - Mescla bituminosa en calent tipus SBTM 118 (3 cm)
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC18 surf D (8 cm)
- ⑤ PAVIMENT DE LLAMBORDES 1
 - Llançonda de formigó de 18x10x0,3 cm de cara. Escodit a simlar
 - Ull de perfil (3 cm)
 - Base de formigó 18x20x20 cm
 - Sub-base de sorra (20 cm)
- ⑥ PAVIMENT DE LLAMBORDES 2
 - Llançonda ceràmica-Clinical de 18x10x0,3 cm
 - Ull de perfil (3 cm)
 - Base de formigó 18x20x20 cm
- ⑦ PAVIMENT DE RAMOT
 - Perfil de 20x20x4 cm
 - Base de formigó (3 cm)
 - Base de formigó 18x20x20 cm
- ⑧ PAVIMENT DE LLOSES DE FORMIGÓ 1
 - Llançonda de 40x40x1,5 cm Escodit a simlar
 - Escodit a simlar (3 cm)
 - Base de formigó 18x20x20 cm
- ⑨ PAVIMENT DE LLOSES DE FORMIGÓ 2
 - Llançonda de 30x30x1,5 cm Escodit a simlar
 - Escodit a simlar (3 cm)
 - Base de formigó 18x20x20 cm
 - Sub-base de sorra (20 cm)
- ⑩ PAVIMENT DE FORMIGÓ
 - Formigó 18x20 (12 cm)
- ⑪ VORADA DE FORMIGÓ T-6 (180x100x100 cm)
- ⑫ REGULA BLANCA DE 30x30x8 cm
- ⑬ REGULA AMB PILES DE FORMIGÓ DE 30x30x18 cm TIPUS ZEHY DE LA CASA BRECINO D SIMLAR
- ⑭ ESCODIT D'ACER GALVANITZAT DE 120x120x0,3 cm 110 mm DE GRUXX
- ⑮ PLETINA D'ACER GALVANITZAT DE 20 cm x 10 mm DE GRUXX
- ⑯ REFORÇ PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA 2
 - Mescla bituminosa en calent tipus AC18 surf D (4-8 cm)







L'Ajuntament planteja a Adif i a l'Estat la remodelació de l'estació de tren

També proposa un itinerari per a vianants a la línia de costa que uneixi Mataró amb els municipis veïns.

dimarts 20 novembre 2018

L'Ajuntament ha presentat a Adif, l'entitat pública depenent del Ministeri de Foment que administra les infraestructures ferroviàries, i a la delegada del Govern a Catalunya, Teresa Cunillera, una proposta d'actuacions al sistema ferroviari que inclou remodelar l'estació de tren i connectar Mataró amb els municipis veïns per la costa mitjançant un itinerari per a vianants.

L'alcalde, David Bote, es va reunir amb la presidenta d'ADIF, Isabel Pardo, el passat 16 d'octubre a Madrid, i el 19 d'octubre també va presentar la proposta a la delegada del Govern a Catalunya, durant la vista que Cunillera va fer a Mataró. D'aquestes reunions va sortir el compromís de crear un grup de treball per estudiar-ne la viabilitat. L'Ajuntament ha demanat a Adif que destini a fer obres de permeabilitat de la línia de tren a Mataró els aprofitaments urbanístics que obtingui pel desenvolupament dels sectors d'Iveco-Renfe, fet que permetria disposar de part de la inversió necessària per desenvolupar la proposta.





Estació central
Accés únic



