

CONSELL TERRITORIAL DEL CENTRE-EIXAMPLE-HAVANA**Número sessió: 45****Caràcter: Ordinari****Data: 21 de juliol de 2021****Hora: 19.10 h****Lloc: plataforma Zoom****Hi assisteixen:**

AV Havana i Rodalies	Vocal
AV Havana i Rodalies	Vocal
AV Mataró Centre	Vocal
AV Pati de Can Marchal	Vocal
AV Pati de Can Marchal	Vocal
Associació de la Passió Infantil de Mataró	Vocal
Centre Catòlic de Mataró	Vocal
Cercle Històric Miquel Biada	Vocal
Grup municipal C's	Vocal
Grup municipal Junts per Mataró	Vocal
Grup municipal PSC	Vocal
JMD (ciudadà/na a títol individual)	Vocal
Lluís Gibert Fortuny	Director Transició Ecològica, Sostenibilitat i Espai Públic
Elisenda Solé	Tècnica Agència Suport i Serveis Entitats
Núria Moreno Romero	Presidenta
Coral Mas Badia	Secretària

Excusats:

Foment Mataroní	Vocal
LPI (ciudadà/na a títol individual)	Vocal

No assisteixen:

AMPA Col·legi Cor de Maria	Vocal
Club Gimnàstic Mataró	Vocal
Negoci Empresa Mataró	Vocal
Grup municipal En Comú Podem	Vocal
Grup municipal ERC-MES-AM	Vocal
JSJ (ciudadà/na a títol individual)	Vocal
MSG (ciudadà/na a títol individual)	Vocal
JRD (ciudadà/na a títol individual)	Vocal

Ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta del Consell anterior (01/06/2021)
2. Obres Camí Ral
3. Enllumenat plaça de Santa Anna
4. Rehabilitació façana Ajuntament
5. Taula de treball àrees recreatives de gossos
6. Seguiment demandes Consells anteriors
7. Sobrevinguts
8. Precs i preguntes

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera sessió del consell (01/06/2021)

S'aprova l'acta de la reunió del passat 1 de juny de 2021 per unanimitat.

2. Obres Camí Ral

La presidenta del Consell introdueix el tema explicant que s'han fet reunions específiques amb el Consell de Mobilitat i amb els veïns afectats per aquest tram ja que es tracta d'unes obres de gran abast. Inclouen la part de substitució de la xarxa de clavegueram i el projecte de renovació i embelliment d'aquest espai.

El sr. Lluís Gibert explica que el projecte de reurbanització del Camí ral té voluntat de transformació; aprofitant que la companyia d'Aigües havia d'intervenir s'ha aprofitat per tornar a refer el carrer d'acord amb les propostes sorgides del concurs d'idees del PIC.

El calendari previst és iniciar les obres amb els enderroc de la calçada el 12 de juliol; i iniciar els treballs de clavegueram el 19 de juliol. El termini d'execució coordinat és de 8 mesos.

L'objectiu del projecte és millorar la qualitat de vida de les persones, potenciar el vianant respecte el vehicle privat, posant en valor el patrimoni arquitectònic del centre, incorporant el tema del verd urbà i traient un valor afegit d'aquest desgavell d'entrades i sortides, alçades diferents i tipologies d'habitatges també molt diferents...

El projecte, de 4.600 metres quadrats, contemplarà una plataforma única, un carril bici sentit Barcelona, un carril per vehicles sentit Girona, ampliació de voreres, eliminació de barreres arquitectòniques, millora de la il·luminació, plantació d'arbustiva i arbrat... Es donarà continuïtat al tractament de prioritat invertida del carrer de Cuba almenys fins a l'escola Angeleta Ferrer per potenciar recorreguts a peu i connexió dels equipaments públics. Per acabar compara aquesta reurbanització amb el que s'ha fet al barri de l'Havana pel que fa al tractament de les voreres, al verd urbà com a protagonista...

El projecte que treballa la companyia d'Aigües consisteix en una part d'obra civil i altre mecànica. Es farà un canvi de clavegueram i es substituiran part de canonades encara d'uralita per eliminar aquest residu perjudicial. Actuaran a la vorera del costat muntanya entre carrer de Cuba i Montserrat.

Durant aquest mesos hi haurà afectacions a nivell de mobilitat però es donen alternatives de circulació tant pels vehicles privats com pel transport públic, doncs es desviaran les línies 3 del Mataró Bus i la C-20 del Casas, eliminant alguna parada.

El representant de la Passió Infantil demana que es pensi el tema d'arbrat ja que hi ha molts arbres morts. També demana com serà la calçada per on passaran els vehicles.

Pel que fa l'arbrat s'està licitant el projecte de replantada per fer-ho efectiu a finals d'any; respecte la calçada serà la mateixa que tenim ara però reduint molt més la seva amplada; es farà amb llamborda, que tot i que el manteniment sigui més costós, el que es pretén és que canviïn els hàbits de circulació i conseqüentment es redueixi la velocitat del vehicle.

El representant del Centre Catòlic pregunta que per què fent una actuació tant important, el tram del doctor Fleming es deixa de banda. El sr. Lluís Gibert comenta que no és que es deixi de banda perquè s'ha de fer tot el Camí Ral, però ara s'ha aprofitat que la companyia d'aigües intervé per començar a fer aquest tram. També caldrà fer una part important de l'Havana i en aquest tros de la plaça del doctor Fleming, ara amb les obres de l'anella ciclista, es milloraran les voreres i es traurà estacionament.

El representant de la Passió Infantil pregunta quin tipus de jardineres i plantes s'hi posaran. El sr. Gibert explica que, després de 3 vegades de quedar desert el concurs de jardineres, ara per fi tenim dues empreses i s'està mirant a qui s'adjudica. Per tant, encara no es pot saber, tot i que es preveu realitzar abans de la campanya de Nadal. La idea és que siguin circulars, d'un metre de diàmetre i el servei de jardineria és qui determinarà la barreja de plantes a posar.

El representant de la Passió Infantil també proposa canviar les jardineres del tram del Camí Ral entre Sant Antoni i Sant Joan per unes de més petites perquè els cotxes pugen a dalt de la vorera.

3. Rehabilitació façana Ajuntament

Continua el sr. Lluís Gibert explicant com serà el projecte de reforma de la façana de l'Ajuntament. Aquest es va presentar al Consell de Patrimoni el passat 18 de maig i es va aprovar per unanimitat. Consistirà en un treball conservacionista, en què es restituirà tot el que està malmès a nivell de fusteria i es posaran vidres dobles, de manera que li donarà més rendiment energètic. És un projecte complicat d'execució; per això s'han calculat uns 12 mesos durant els quals l'empresa adjudicatària primer haurà de construir al taller totes les finestres i portes necessàries i no muntarà cap bastida fins que no tingui tot aquest material fet, per tal que l'afectació sigui la mínima possible.

Actualment l'estucat, sobretot de la planta baixa, ja sigui per vandalisme o degradació s'ha acabat malmetent: per tant, caldrà repicar-lo tot, estucar-ho de nou i aprofitar per arreglar les esquerdes que, encara que poc visibles, existeixen; es farà una neteja total de la façana, el recosit de les fissures i la restauració i substitució de totes les fusteries de l'edifici.

El representant de la Passió Infantil pregunta perquè no s'ha utilitzat l'alumini en comptes de la fusta ja que la fusteria requereix un manteniment anual o bianual mentre que l'alumini podria aguantar molt més i hi ha maneres de dissimular-ho que sembla pràcticament fusta. El sr. Lluís Gibert li dóna la raó pel que fa al manteniment però des del punt de vista patrimonial hi ha hagut certa discussió i s'ha volgut mantenir el format original.

El representant de la Passió Infantil també comenta que a la part baixa l'estucat no hi hauria de ser ja que si s'hi pinta es malmet i proposa posar pedra a tot el voltant dels baixos.

El representant del grup municipal Junts per Mataró pregunta si l'obertura de la part del darrera de l'Ajuntament no es farà o es deixa per més endavant. El sr. Lluís Gibert explica que l'obertura i la reforma de la planta baixa està previst en els pressupostos d'aquest mandat dins de les actuacions del PIC però prèviament cal rehabilitar la façana.

4. Taula de treball àrees recreatives de gossos

La secretària del Consell excusa la sra. Lai ade Balanzó i la sra. Anna Guitard. Tot seguit informa de la propera constitució d'una taula de treball, que podrà està integrada tant per gent dels Consell com externa i que tinguin interès pel tema. Es constituirà el dia 16 de setembre a les 19.00 h, encara no sabem si en format presencial o telemàtic. I es passarà informació prèvia perquè es pugui venir amb el treball preparat.

A la última reunió ja es van passar unes fitxes de totes les zones que tècnicament era viable instal·lar-hi una àrea recreativa (Plaça de Sant Simó, Parc Central, Pl. de les Tereses, Can Maitanquis i l'Esplanada). En aquesta primera reunió decidirem, entre d'altres coses, si mantenim totes aquestes àrees, en descartem alguna o n'incorporem alguna de nova.

El dia 30 de setembre es farà una visita *in situ* a totes les àrees seleccionades. El punt de trobada serà a la Casa Capell (al Nou Parc Central) a les 18.30 h, i es convidarà als veïns de Via Europa perquè també hi puguin dir la seva, donat que aquest espai també els afecta. Tot seguit continuarem la visita a les àrees restants.

Per acabar demana que facin d'altaveu per a possibles persones que vulguin participar a la taula i aquells interessats que enviïn un correu a piceh@ajmataro.cat o a cmas@ajmataro.cat.

El representant de l'AVV Havana i Rodalies proposa avançar una mica l'hora i comenta que diverses persones ja s'han posat en contacte amb l'AVV per participar-hi i ja ens passaran el contacte.

El representant de la Passió Infantil proposa que a les àrees que finalment tirin endavant hi hagi una persona que vigili per si hi ha algun incident. Ho recollim per tenir en compte a la taula de treball.

5. Seguiment demandes Consells anteriors

La secretària del Consell comenta que ja se'ls ha passat per correu un document amb el seguiment de les demandes de la reunió anterior i demana si hi ha algun dubte o cal algun aclariment.

Recorda que tres dels apartats es va comentar que es portarien al Consell i ja s'han tractat avui; i un darrer en què es demanava informació dels jocs infantils previstos d'instal·lar a la plaça de les Tereses i al Pati de Can Marchal, que es va contestar prèviament a l'entitat que va fer la demanda i a la resta de membres del Consell a través d'aquest document.

El representant de la Passió Infantil recorda respecte el seguiment de demandes dels Consells anteriors, que es va tractar el tema del projecte Lloguem i demana dades de com està el tema. Es consultarà al servei corresponent.

Continua comentant que al Capgròs ha sortit la notícia de què Calella estudiava convertir en habitatges socials els locals comercials i pensions en desús i demana si això no es podria fer aquí. Explica que és un

projecte on hi col·labora la Diputació i estaria bé, prèvia diagnosi, convertir alguns edificis ocupats en equipaments socials, com la Muralla de Sant Llorenç, 22 que ja porta 4 anys ocupat.

La presidenta del consell comenta que des d'habitatge s'estan fent gestions amb entitats bancàries per tal que compleixin les seves obligacions, al igual que els titulars de les vivendes. Això evitaria problemes greus de seguretat i convivència. Es passarà la proposta al servei d'Habitatge.

En JMD considera que les taules de treball són una bona eina per treballar certs aspectes i proposa crear-ne una per tractar el tema del canvi climàtic, contaminació, aprofitament de l'aigua i residus. Tenir una opinió més ampla que la dels tècnics pot aportar diferents punts de vista i ser profitós per encarar el tema. La presidenta del Consell comenta que degut a la pandèmia es va crear una taula de treball de salut i ara que ja s'està tancant, se n'obrirà una altra que va en línia de la reconstrucció de la ciutat, on hi ha una eixos que cal anar abordant i tenen molt a veure amb aquests temes. Hi haurà diversos fòrums i espais de treball, tant per diferents sectors econòmics com per la ciutadania i se'l convidarà a formar-hi part.

6. Sobrevinguts

La representant de l'AV Mataró Centre fa arribar la preocupació dels veïns de la plaça de Cuba referent al pla pilot de les terrasses. No entenen que essent un pla pilot s'estiguin concedint llicències noves per establiment d'oci; també demanen si a partir de les 24.00 h hi haurà vigilància ... No estan en contra però es crea un soroll horrorós i veuen necessari que hi hagi un control de tancament.

La presidenta del Consell explica que el Gremi de Restauració i d'Hosteleria i Turisme de Mataró va presentar una sol·licitud per part d'una part de restaurants que estan situats a la part baixa del carrer de Cuba (La Marineta, el Cava...). Degut a la limitació d'aforament pel tema del covid van demanar de poder posar taules al carrer. Van presentar una primera proposta però no complia les normatives en temes d'accessibilitat, deixar espais per transitar les persones... Finalment es va treballar la proposta i es farà una prova pilot consistent en posar algunes taules al carrer de Cuba (des de la plaça de Cuba al Camí Ral), els divendres i dissabtes, de les 19.00 fins les 24.00 h. Això afectaria a la seguretat, a la mobilitat (només podrien entrar els que tinguessin guals)... i tot i que no serà immediat, es va mantenir reunió amb els afectats de la plaça de Cuba per informar. La idea és fer uns sopars tranquils com es fa ara al sector de la plaça Gran.

Pel que fa a les terrasses internes, és cert que a vegades no s'ajusten al tema de les acústiques i demés, i ens vam comprometre amb ells que hi hauria una actuació per part de l'Ajuntament per tal que tinguin les condicions necessàries i compleixin les ordenances de sorolls i horaris. Els restauradors i el Gremi es van comprometre a responsabilitzar-se d'aquest tema ja que en són els primers interessats en què funcioni.

El representant de la Passió Infantil proposa no tirar-ho endavant fins que el Camí Ral estigui arreglat per si hi ha de passar alguna ambulància o vehicle de seguretat... La presidenta del Consell explica que només es faria un parell de nits i s'està treballant algun tipus de tancament amb tanques per si cal obrir el carrer (ja sigui pels veïns amb guals o pels serveis d'emergència) i hi hauria personal que se n'ocuparà.

7. Precs i preguntes

El representant del Centre Catòlic pregunta, respecte el servei de neteja, si durant l'estiu hi ha pensat fer algun reforç especial. La presidenta del Consell diu que no li consta cap reforç específic però sí que ja s'està posant en marxa el nou contracte. Ho traslladarem al servei corresponent.

La representant de l'AVV Pati de Can Marchal pregunta com és que encara no s'ha constituït el Consell d'Urbanisme durant aquesta legislatura. La presidenta del Consell comenta que s'està reformulant tot el tema dels Consells i ho porta la regidora de participació, la Marisa Merchán. Li traslladem la pregunta.

La representant de l'AVV Pati de Can Marchal també comenta que estan assabentats de la situació en què es troba la veïna del carrer Goya núm. 5, a la qual se li diu que ha de perdre una part del seu habitatge per una promoció privada en el solar on havia d'anar la Casa de la Cultura.

A la reunió del PICEH del dia 1 de desembre de 2020, en el seu punt núm. 4 de l'ordre del dia, es va informar del Pla d'Impuls al Centre de desenvolupament urbanístic dels carrers Miquel Biada i Francisco Goya i es va dir que hi havia hagut consens per tirar-lo endavant, però en cap moment es va parlar d'aquesta afectació i en el PowerPoint que se'ns va passar tampoc s'indicava. Demana que se'ls informi en quin punt es troba aquest Pla i la situació de l'habitatge del carrer Goya, donat que els seus propietaris poden perdre la meitat del seu habitatge sense una alternativa habitacional viable.

La presidenta del Consell explica que urbanísticament parlant havien fet l'aprovació inicial; prèviament s'estava treballant amb un conveni on els propietaris afectats havien arribat a un acord i estava a punt per signar conforme la seva part no entrava dintre el sector industrial.

Aquesta persona té una casa de cos on hi ha tres habitatges; té un pati i, al final del pati un cobert. Es va fer una remuntada d'aquesta coberta. La part pròpiament d'habitatge que està en propietat horitzontal, on estan els tres veïns, està en la clau residencial; però la part que correspon a aquesta coberta està en zona industrial.

Dels propietaris afectats ella tenia un coeficient molt petit, i es va arribar a un acord d'indemnitzar aquesta part que perdia. Finalment es van fer enrere i ha hagut d'anar novament a aprovació inicial. Arrel d'unes al·legacions que van fer la resta de propietaris de què havien d'assumir les càrregues que corresponien a la part industrial, només es plantejaven dues opcions: acceptar acord amb la resta de propietaris o sinó, aquesta part formaria part del sector industrial i caldria anar novament a aprovació inicial; això ho marca la llei d'urbanisme i no hi ha marge per fer altre cosa...

La representant de l'AVV Pati de Can Marchal comenta que quan va comprar l'habitatge no hi havia cap afectació urbanística. La presidenta del Consell diu que això no és així, que ja se li ha dit, tant nosaltres com l'advocat que li portava. El que no estava afectat és la part on té la vivenda i on està feta la divisió horitzontal; on es va fer la remunta estava en clau industrial.

Sense més preguntes, la presidenta del Consell dóna per finalitzada la sessió i desitja bon estiu i bones Santes.

Acords i compromisos

- Aprovar l'acta de la reunió del passat 1 de juny de 2021 per unanimitat.
- Les persones que vulguin formar part de la taula de treball de les àrees recreatives de gossos cal que enviïn un correu a piceh@ajmataro.cat o a cmas@ajmatarao.cat

- El proper 16 de setembre a les 19.00 h es constituirà la taula de treball de les àrees recreatives de gossos.
- El proper 30 de setembre es farà una visita *in situ* a totes les àrees recreatives de gossos seleccionades.
- Demanar dades de com avança el projecte Lloguem al servei corresponent.
- Preguntar si està previst que es constitueixi el Consell d'Urbanisme i quan.

Documents lliurats a la sessió o enviats per correu electrònic

- [Convocatòria reunió 21 de juliol](#)
- [Acta de la reunió de l'1 del juny](#)
- [Projecte urbanització Camí Ral](#)
- [Renovació enllumenat plaça de Santa Anna](#)
- [Rehabilitació façana Ajuntament](#)

Sense més temes a tractar es tanca la sessió a les 20.55 h.

Presidenta del Consell Territorial

Secretària

Núria Moreno Romero

Coral Mas Badia

Mataró, 21 de juliol de 2021