



## ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 17 de setembre de 2024  
Hora: 18, 00h  
Lloc: Espai Mataró Connecta

### Hi assisteixen:

Elisabet Ruiz Moreno	Presidenta
Ramon Manent i Rodon	Vocal (PSC)
Josep Xuriach i Viladés	Vocal (ERC)
M. Antònia Palomer Argés	Vocal (PP)
Agàpit Borràs i Plana	Vocal (CUP)
Montserrat de Torres i Capell	Vocal (En Comú Podem Mataró)
Joan Giménez Blasco	Vocal de reconegut prestigi
Pere Fradera i Barceló	Vocal de reconegut prestigi
Eduard Mayoral Jové	Vocal Col.legi d'Arquitectes
Àxell Illa Casarramona	Vocal supl. Col.legi de l'Arquitectura Tècnica
Joan Francesc Clariana Roig	Vocal Grup d'Història del Casal
Ruth Garcia López	Vocal supl. Museu Arxiu de Sta. Maria
Anna Capella Molas	Vocal Museu de Mataró
Mariona Gallifa i Rosanas	Arquitecta assessora i secretària

### S'excusen:

Heidi Pérez Pérez	Vicepresidenta
Rafael Llibre Tur	Vocal Junts per Mataró
Carme Puerta López	Arqueòloga assessora

### ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 16 de juliol de 2024.
2. Despatx oficial
3. Llicències:  
.- Projecte per a la reforma de l'àrea ambulatoria en planta baixa i zona de planta primera de l'antic Hospital de Sant Jaume i Santa Magdalena, Carrer Hospital, 31 (nivell A)
4. Temes a proposta dels membres del Consell:  
.- Exposició de l'escrit «Ocupació de l'espai públic. Terrasses de restauració i similars» per part d'un grup de membres del Consell  
.- Estat lones peces emmagatzemades de can Fàbregas
5. Precs i preguntes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y	Data i hora	24/10/2024 10:59:10
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y</a>	Pàgina	1/7





### Desenvolupament de la reunió i acords

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 16 de juliol de 2024.

Es rectifica l'acta introduint les puntualitzacions fetes per Joan Francesc Clariana al redactat del punt 4 de l'ordre del dia i d'en Pere Fradera al punt 5. S'aprova l'acta amb les rectificacions.

2. Despatx oficial

No hi ha temes.

3. Llicències:

.- Projecte per a la reforma de l'àrea ambulatoria en planta baixa i zona de planta primera de l'antic Hospital de Sant Jaume i Santa Magadalena, Carrer Hospital, 31 (nivell A)

Elisabeth Ruiz explica que es tracta d'una llicència que encara està en procés de treball pendent de rebre diversos informes sectorials i que es porta al Consell per a valorar la incidència de les obres proposades en l'edifici catalogat. Si a resultes d'altres informes calgués rectificar aspectes del projecte amb incidència sobre el patrimoni, es tornaria a portar al Consell.

Mariona Gallifa explica la proposta que afecta la majoria de la planta baixa de l'edifici i una petita part del primer pis. La resta de l'edifici quedarà buit i sense ús.

L'obra consistirà en canvis de distribució i canvis dels fals sostres i terres de vinil existents per altres amb resistència al foc, tot sense afectar l'estructura i respectant els sostres de voltes, paviments i fusteries originals existents. També s'adequarà l'alçada de la barana de l'escala a normativa i se sectoritzaran els espais.

Eduard Mayoral pregunta quin és el pla d'usos futur de l'edifici. Es tracta d'un gran edifici i lamenta que no s'hi faci una intervenció a fons per posar-lo en valor.

Ramon Manent creu que caldria recuperar l'edifici.

Elisabeth Ruiz explica que l'edifici no és municipal, que és propietat de la Fundació Hospital i l'ús és del Consorci tot i que l'organ decisorí és el Patronat del que l'alcalde n'és el president. Comenta també que l'any passat es va estar treballant en definir el marc estratègic de la Fundació Hospital amb el teixit social de la ciutat que si el Consell volgués es podria portar al Consell tot i no tractar-se d'un document específic per l'antic hospital.

Agàpit Borràs comenta que el que hauria d'haver és una estratègia municipal respecte aquests grans equipaments.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y	Data i hora	24/10/2024 10:59:10
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y</a>	Pàgina	2/7





Montserrat de Torres es lamenta que fa massa anys que es van fent obres provisionals en edificis catalogats importants per la ciutat sense decidir quin ha de ser el seu destí final ni tenir projectes apunt.

Agàpit Borràs creu que l'estratègia d'equipaments hauria de ser intermunicipal i que per tots els motius exposats el seu vot és en contra de les obres.

Eduard Mayoral i Axell illa comenten que no es tracta d'un exemple a seguir però que les obres a realitzar no malmeten més l'edifici i són necessàries per compliment de normativa. Aquesta és la opinió generalitzada dels membres del Consell a qui tot i no satisfer la proposta perquè no recupera l'edifici catalogat, no el malmet més i permet tenir-lo en ús evitant la degradació que comporta tenir un edifici tancat.

4. Temes a proposta dels membres del Consell:

.- Estat lones peces emmagatzemades de can Fàbregas

Arran de la pregunta efectuada al darrer Consell del patrimoni, Mariona Gallifa es va adreçar a PUMSA per tal de saber quines actuacions de manteniment es feien o estaven previstes.

PUMSA porta a terme treballs de desbrossat del terreny on estan emmagatzemades les peces dos cops l'any. El dia 2 d'agost es va fer la darrera, que està previst acabar el cap de setmana vinent. De igual manera es van canviant paulatinament les antigues lones blanques, molt trencades i que ocasionen problemes de condensació d'aigua i aparició de fongs per noves lones d'ocultació.

Ensenya fotos de les lones canviades. Igualment s'ha comprovat que els perfils metàl·lics de les peces no hagin causat problemes per la seva oxidació.

Aquestes són les mesures que es duen a terme per minimitzar les conseqüències de tenir emmagatzemades unes peces tants anys i a l'aire lliure.

Agàpit Borràs lamenta que al seu moment Oriol Bohigas no plantegés una solució que hagués pogut evitar el destí que ha tingut aquesta nau fabril.

.- Exposició de l'escrit «Ocupació de l'espai públic. Terrasses de restauració i similars» per part d'un grup de membres del Consell

Pere Fradera fa una explicació de l'escrit presentat signat per Josep Xuriach, Montserrat de Torres, Pere Mora i ell mateix. En l'escrit fan esment a la seva preocupació per la manera com les terrasses han anat ocupant l'espai públic els darrers temps. Sobretot es refereixen a l'impacte visual dels tancaments laterals de tendals i ombrel·les però també a l'excessiva ocupació de l'espai públic en alguns

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y	Data i hora	24/10/2024 10:59:10
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y</a>	Pàgina	3/7





llocs de la ciutat, principalment del centre, que gairebé acaba expulsant al vianant de les places si no consumeix. Posa com exemples la plaça Gran, la plaça Santa Anna i la Rambla, la plaça Santa Maria o l'avinguda d'Amèrica...

Demanen que es puguin estudiar i controlar tots aquests temes mitjançant la redacció de projectes específics per llocs específics i que aquests projectes que afectin espais protegits passin pel Consell.

Josep Xuriach afegeix que cal estudiar si les ocupacions són excessives, a la Rambla per exemple respecte el projecte de reurbanització que es va fer el 93 hi ha molta més ocupació de l'espai públic però sobretot és molt més desordenada.

Demanen que es pugui seguir la possibilitat que apunta l'actual ordenança de terrasses de redactar projectes específics per ordenar àmbits concrets així com establir criteris pels tipus d'elements admesos en determinades zones.

Ramon Manent comenta que està d'acord amb la petició. Hi ha llocs a Mataró com a la plaça Illa Cristina que les terrasses estan ben posades però d'altres que la seva ubicació és escandalosa. La ciutat és la casa de tots.

Ruth Garcia comenta que cal tenir en compte també diversos temes com són el canvi climàtic i que cada cop ens agrada més estar a l'aire lliure. A la plaça Gran les terrasses li han donat una vida que no tenia. Sí que és veritat que tot podria estar més endreçat. Agàpit Borràs comparteix aquesta opinió i més quan hi ha cada cop més locals tancats.

Eduard Mayoral comenta que caldria encarregar projectes per repensar aquests espais, aquestes zones. D'aquesta manera es podria tenir una idea de quan un àmbit ja està suficientment colmatat i evitar la seva sobresaturació. Aquests espais han d'estar dissenyats.

Ruth Garcia comenta que en la redacció d'aquests projectes caldrà tenir en compte també que moltes vegades són les pròpies marques les que regalen els elements de les terrasses

Pere Fradera afegeix que en molts casos la mateixa marca té diferents línies de disseny.

Elisabeth Ruiz clou el debat agraint a tots els membres del Consell les seves aportacions i amb el compromís d'intentar reunir-se amb promoció de ciutat i llicències per transmetre'ls l'opinió del Consell respecte aquest tema a fi i efecte de poder fer el retorn al proper Consell.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y	Data i hora	24/10/2024 10:59:10
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y</a>	Pàgina	4/7





5. Precs i preguntes

Agàpit Borràs reparteix als assistents un escrit que en nom de ADEPAC-MIM va llegir a l'audiència prèvia abans del Ple de l'ajuntament en relació a la resposta del Síndic de greuges sobre el tema de declarar el jaciment de ca la Madrona com a BCIL.

En referència a la resposta que va donar la regidora de Cultura a aquest escrit, recorda que el novembre del 2022 després d'escoltar l'informe de l'arqueòleg municipal el Consell va acordar per unanimitat modificar el planejament per protegir les restes com a BCIL. Per tant existent un informe tècnic que avala la petició.

Agàpit Borràs afegeix que valdria la pena que l'Ajuntament es posicionés a favor de la conservació de les restes i modifiqués el projecte del Parc de l'economia circular.

Anna Capella respon que no recorda que en aquell consell l'arqueòleg municipal llegís cap informe més enllà de la seva explicació i que per això no surt annexat a l'acta. Caldria disposar d'aquest escrit per fonamentar la petició.

Mariona Gallifa comenta que buscarà l'acta.

Joan Francesc Clariana afegeix també que Ardiaca va presentar una comunicació en un congrés sobre la importància de ca la Madrona, tot i que en aquests moments no recorda de quin congrés es tractava.

Mariona Gallifa adjuntarà com annex a l'acta d'aquesta reunió l'escrit presentat per Agàpit Borràs.

Josep Xuriach comenta breument un altre tema referit a la il.luminació de l'edifici de l'Ajuntament que tot i que el projecte va passar pel Consell creu que la cornisa i les balustrades ressalten massa i que caldria augmentar la il.luminació de la resta.

Mariona Gallifa respon que segurament es deu a que les tires de led no permeten regular la intensitat de la llum i la façana acaba tenir una mica massa de contrast, sobretot la cornisa superior. Es tractaria de baixar una mica la intensitat però no crec que la solució fos augmentar la intensitat de tota la resta perquè seria un impacte massa fort.

Elisabeth Ruiz afegeix que en general entre la ciutadania la il.luminació de l'edifici ha agradat molt i ha rebut molt bones crítiques.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y	Data i hora	24/10/2024 10:59:10
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y</a>	Pàgina	5/7





**Ajuntament de Mataró**

I sense més temes, la Presidenta, Elisabet Ruiz aixeca la sessió a les 20,00h, agraïnt al Consell la seva participació.

I jo com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau

De la presidència del Consell

La Secretària del Consell p.d.

Elisabet Ruiz Moreno

Mariona Gallifa i Rosanas

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y	Data i hora	24/10/2024 10:59:10
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y</a>	Pàgina	6/7



El passat dia 5 de setembre, en nom de **ADEPAC-MIM**, vaig llegir a l'Audiència Prèvia abans de començar el Ple del Ajuntament de Mataró, un escrit en relació a la resposta del Síndic de Greuges, que deia així:

Arran de la nostra demanda sobre el jaciment de Ca La Madrona, el 18 de juliol passat vàrem rebre una carta del Síndic de Greuges en la que ens adjuntava una còpia d'una altra adreçada al vostre Govern Municipal de la qual n'hem extret alguns fragments importants que passo a llegir:

"Tal com es recull en l'Acta de la Sessió del Ple, del dia 2 de novembre de 2023, amb aquesta aprovació s'havia d'iniciar el procediment per a la Declaració com a BCIL amb informe al respecte, i tornar a presentar la proposta al Ple per a la seva aprovació. En aquest sentit, l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, estableix en el seu apartat 2 que la competència per a la Declaració de Béns Culturals d'Interès Local BCIL, correspon al Ple de l'Ajuntament. L'administració ha de tramitar el procediment per a la declaració de BCIL del jaciment de Ca La Madrona, ja que aquest acord és vinculant".

"Heu de tenir present que el Ple Municipal és l'òrgan de representació de la sobirania popular, i ostenta la funció de control dels òrgans de govern del Ajuntament. Per tant, en tant que la legitimitat popular queda representada en el plenari, els acords adoptats per majoria no poden ser ignorats per la presidència del Consistori ni per l'Equip de Govern".

En base a aquest informe del Síndic, les nostres preguntes són molt senzilles:

- 1 Quan iniciareu el procediment per declarar el jaciment de Ca La Madrona Bé Cultural d'Interès Local ?
- 2 Modificareu el projecte del Parc de l'Economia Circular ?
- 3 Donat que vàreu endarrerir aquest compliment vinculant, potser aquest endarreriment és intencionat i, per tant, com pensem, constituent d'una presumpta prevaricació ?

En resposta a la nostra intervenció i a la pregunta que va formular ERC, la Regidora de Cultura, la senyora Heidi Pérez, va dir textualment: "Els acors dels Plens han d'anar acompanyats sempre de informes tècnics que justifiquin que es poden dur a terme, i que aquest acord de BCIL està invalidat ja que l'informe tècnic diu que no és compatible mantenir les restes "in situ".

Davant d'aquestes respostes hem de dir que aquest Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic, en l'anterior mandat, després d'escoltar l'informe del arqueòleg municipal, va informar per unanimitat la modificació del planejament corresponent per tal de protegir les restes com a BCIL. Això va succeir el novembre de 2022. Per tan, els informes hi són, el que manca es voluntat política de tirar endavant un acord de Ple. Excuses de mal pagador.

**Agàpit Borràs i Plana, president ADEPAC – MIM. Mataró 17 setembre 2024**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y	Data i hora	24/10/2024 10:59:10
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3DYLU4SXCUPSX6AH4BS5Y</a>	Pàgina	7/7

