



## ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 16 de juliol de 2024  
Hora: 18, 00h  
Lloc: Espai Mataró Connecta

### Hi assisteixen:

Elisabet Ruiz Moreno	Presidenta
Ramon Manent i Rodon	Vocal (PSC)
Josep Xuriach i Viladés	Vocal (ERC)
Rafael Llibre Tur	Vocal Junts per Mataró
Manuel Barberá Luján	Vocal (VOX)
M. Antònia Palomer Argés	Vocal (PP)
Esteve Mach i Bosch	Vocal de reconegut prestigi
Pere Fradera i Barceló	Vocal de reconegut prestigi
Eduard Mayoral Jové	Vocal Col.legi d'Arquitectes
Pere Mora i Juvinyà	Vocal Col.legi de l'Arquitectura Tècnica
Joan Francesc Clariana Roig	Vocal Grup d'Història del Casal
Carme Puerta López	Arqueòloga assessora
Mariona Gallifa i Rosanas	Arquitecta assessora i secretària

### S'excusen:

Montserrat de Torres i Capell	Vocal (En Comú Podem Mataró)
Joan Giménez Blasco	Vocal de reconegut prestigi
Anna Capella Molas	Vocal Museu de Mataró

### ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 18 de juny de 2024.
2. Despatx oficial
3. Llicències:
  - .- Projecte de rehabilitació edifici entre mitgeres, Plaça Fossar Xic, 5 (Nivell D, F i entorn de BCIN)
  - .- Reforma de l'àrea ambulatoria en planta baixa i part de la planta primera de l'antic Hospital de St. Jaume i Sta. Magdalena, C. Hospital, 31 (nivell A)
4. Informació projecte de rehabilitació i dinamització turística de la Vil.la romana de Torre Llauder (Next Generation)
5. Temes a proposta dels membres del Consell
6. Precs i preguntes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I	Data i hora	24/10/2024 11:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I</a>	Pàgina	1/6





### Desenvolupament de la reunió i acords

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 18 de juny de 2024.

S'aprova per unanimitat.

2. Despatx oficial

No hi ha temes.

3. Llicències:

.- Projecte de rehabilitació edifici entre mitgeres, Plaça Fossar Xic, 5 (Nivell D, F i entorn de BCIN)

Mariona Gallifa explica la proposta. Els membres del Consell hi donen el vist-i-plau.

.- Reforma de l'àrea ambulatoria en planta baixa i part de la planta primera de l'antic Hospital de St. Jaume i Sta. Magdalena, C. Hospital, 31 (nivell A)

Aquest punt es retira de l'ordre del dia perquè no han entrat la documentació que se'ls havia sol·licitat i es portarà a debatre al proper Consell.

4. Informació projecte de rehabilitació i dinamització turística de la Vil.la romana de Torre Llauder (Next Generation)

La Presidenta inicia l'explicació comentant que el mes de maig de l'any passat, l'Ajuntament va sol·licitar un ajut Next Generation del programa de millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic per la vil.la de Torre Llauder. L'import del projecte pel qual se sol·licitava l'ajut pujava la quantitat de 2.745.083€.

En data 5 de juliol el Ministerio ha comunicat a l'Ajuntament la proposta de resolució provisional dels ajuts per la que s'atorga a l'Ajuntament de Mataró una subvenció pel 100% del pressupost sol·licitat.

Els membres del Consell mostren la seva satisfacció per la notícia.

A continuació Mariona Gallifa explica els principals trets de la proposta presentada.

Els ajuts anaven dirigits al manteniment i rehabilitació de Béns Culturals d'Interés Nacional, de titularitat pública i destinats a un ús turístic que no

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I	Data i hora	24/10/2024 11:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I</a>	Pàgina	2/6





suposés realització d'una activitat econòmica, almenys durant els deu anys posteriors, motius pels que es va apostar per presentar el projecte de rehabilitació i dinamització turística de la vil.la romana de Torre Llauder . Les obres havien de tenir un import d'entre 750.000 i 3.000.000€.

El projecte presentat té per objectiu impulsar un dels 5 eixos sobre els que es construeix la proposta d'itinerari històrico-patrimonial Mataró 5 estrelles, un projecte de turisme cultural que posi en valor el patrimoni arquitectònic, cultural i social de la ciutat amb incidència directa en matèria d'innovació, educació, sostenibilitat, integració social i territorial.

Mitjançant un avantprojecte que es va encarregar a un estudi extern, la proposta contempla 3 aspectes:

- El projecte arquitectònic, que desenvolupa els temes d'accessibilitat, construcció d'una nova coberta de les restes, construcció de pavellons, rehabilitació murs de contenció del recinte, instal.lacions, il.luminació i jardineria
- El projecte arqueològic que contempla la restauració dels mosaics i estructures de la vil.la.
- El projecte museogràfic que desenvolupa la promoció, difusió i comunicació del conjunt catalogat (web Torre Llauder, creació de marca, vídeo 3d, panells i senyalètica, maqueta, disseny i programació d'un entorn de realitat augmentada...)

Segons convocatòria, les obres han d'estar finalitzades el 31 de març de 2026 però tenint en compte que la resolució de la convocatòria havia d'haver estat comunicada el novembre de l'any passat, comencem amb 7 mesos de retard motiu pel que s'intentarà demanar una pròrroga.

Es tracta d'un projecte important per Mataró que caldrà treballar-se amb la complicitat i ajut dels diferents serveis de l'Ajuntament.

Els membres del Consell feliciten l'Ajuntament i demanen que a mesura que es vagi avançant el projecte es pugui explicar al Consell.

Mariona Gallifa comenta que el projecte passarà pel Consell de la mateixa manera que caldrà demanar informe a la Comissió territorial de patrimoni cultural de la Generalitat en tractar-se d'un BCIN.

Joan Francesc Clariana recorda que el jaciment romà de Torre Llauder (mosaics i estructures) continua al solar de la pollancreda ja que la vil.la era aterassada i que segurament en aquest indret hi hagi restes també dels fonaments de la torre de defensa de Torre Llauder.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I	Data i hora	24/10/2024 11:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I</a>	Pàgina	3/6





Els membres del Consell demanen també que en la part museogràfica del projecte es faci un reconeixement a Joan Bonamusa i Marià Ribas, sense els quals Torre Llauder no hauria pogut arribar als nostres dies.  
Esteve Mach també demana també que no s'oblidi Lluís Gelpí, arquitecte autor dels murs del clos arqueològic.

5. Temes a proposta dels membres del Consell

La Presidenta fa retorn dels temes que es van parlar en anteriors Consells.  
Respecte a la senyalització del MAC es va donar trasllat a Comunicació i a Cultura que les projeccions no estan contemplades a l'ordenança de publicitat i que la col.locació de les lletres del MAC sobre la porta d'entrada crea una certa confusió en el sentit que el nom de l'edifici és La Presó i no el MAC.

Els membres del Consell reafirmen aquesta última opinió en el sentit que La Presó és ara la seu del MAC, però en un futur el MAC podria tenir altres seus. L'error és lligar-ho tant amb l'edifici. La senyalització hauria de separar-ho.


Respecte els criteris d'urbanització de l'espai públic, la Presidenta demanarà Marisol Carrillo si pot assistir al Consell del mes d'octubre per parlar amb els membres d'aquest tema.

Respecte a la visita a can Català està previst que l'edició enguany de l'Open Puig i Cadafalch se centri en les masies de Valldeix i s'està mirant de poder fer una visita a la masia. Si és així seria una bona ocasió per a que s'hi poguessin sumar els membres del Consell.

Respecte el tema de la organització i tancaments laterals de les terrasses i atès que l'actual ordenança obre una porta a fer estudis en àmbits específics, es començarà a mirar el tema. La Regidora comenta que de cara a setembre i en paral·lel hi ha la voluntat de poder començar a encarregar uns estudis previs de l'ordenança del paisatge urbà dins el marc dels treballs previs del nou POUM.

Ramon Manent ho celebra especialment, després de tants anys de reclamar-ho. També adverteix del perill d'intentar de resoldre-ho tot només amb l'ordenança. Hi ha temes que es podrien anar treballant. Caldria fer calendari.  
Pere Mora ho comparteix ja que la feina de l'ordenança del paisatge urbà i més si està relacionada amb el nou POUM serà llarga i potser hi ha temes que es podrien anar regulant. Com més tard es treballin, pitjor.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I	Data i hora	24/10/2024 11:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I</a>	Pàgina	4/6





Esteve Mach afegeix que també des del POUM caldria fer una reflexió sobre com es projecta l'arquitectura de la ciutat que es fa cada dia, no només projectar les places sinó els edificis que les envolten.

Joan Francesc Clariana afegeix que arran de la nova torre que es construeix a la Ronda Barceló també caldria posar atenció en la façana marítima de la ciutat. Josep Xuriach comenta que encara li fa més por pensar en com quedarà la nova edificació que sorgirà del sector Iveco-Pegaso.

Elisabeth Ruiz comenta que la Torre és fruit d'un concurs que es va fer fa molts anys i que tot aquest àmbit s'ha d'entendre com la nova entrada que quedarà connectada amb la ciutat i amb el canvi de la nova estació de ferrocarril. El canvi serà de gran impacte però positiu.

Pere Fradera afegeix que la torre és fruit del concurs però també que tenia tanta alçada perquè el projecte havia de pagar un gran pas soterrat que al final no es farà perquè va ser anul.lat per una sentència.

## 6. Precs i preguntes

Esteve Mach pregunta pel mal estat dels ferros de la part superior del rètol de la botiga de la Confianza que estan plens d'excrements de colom i també per l'estat del tester del mercat del Rengle de la Plaça Gran, ple de cartells enganxats.

Mariona Gallifa respon que respecte la Confianza va passar pel Consell una proposta presentada per PUMSA per treure els coloms i respecte al Rengle, en una visita feta l'altre dia amb l'encarregat de mercats municipals ja se li va transmetre la importància de vetllar per la neteja d'aquest espai i que la paret quedés neta.

Elisabeth Ruiz demana a Mariona Gallifa que recuperi una proposta que va fer fa temps de col.locar unes enganxines al terra convidant a mantenir nets aquests espais. Mariona Gallifa ho recuperarà.

Joan Francesc Clariana comenta que atès que les excavacions de ca la Madrona van a un ritme molt accelerat que pot fer que a finals de setembre l'excavació estigui pràcticament enllestida, demana poder repetir amb el Consell la visita que es va fer el gener del 2023 per a que informin de les noves troballes.

Mariona Gallifa explica que Agàpit Borràs ha adreçat una petició a la Regidora en el mateix sentit.

Carme Puerta comenta que tal i com va poder veure ell mateix a la visita que va efectuar fa dues setmanes amb el Centre d'estudis arqueològics, en aquest nova

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I	Data i hora	24/10/2024 11:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I</a>	Pàgina	5/6





**Ajuntament de Mataró**

excavació només han sortit tombes i que com ell també sap, les tombes un cop excavades s'han de desmuntar i s'aixecaran el mes d'agost, per tant no té gaire sentit fer una visita amb el Consell al setembre perquè no hi haurà cap novetat a veure.

Els membres del Consell es donen per assebitats i de moment no els sembla necessari efectuar la visita.

Josep Xuriach comenta que mitjançant fotos aèries ha vist que les fundes que recobrien les peces emmagatzemades al solar de Vallveric de la nau de can Fàbregas estan malmeses i s'haurien de repassar perquè sinó les peces metàl·liques enbegudes s'oxidaran.

Mariona Gallifa pren nota i ho passarà a qui correspongui.

I sense més temes, la Presidenta, Elisabet Ruiz aixeca la sessió a les 20,00h, agraint al Consell la seva participació.

I jo com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau

De la presidència del Consell

La Secretària del Consell p.d.

Elisabet Ruiz Moreno

Mariona Gallifa i Rosanas

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I	Data i hora	24/10/2024 11:00:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UG3D2BVMJXKFZ6FFDMQC64I</a>	Pàgina	6/6

