

DECRET

PROCÉS: Modificacions de reglaments municipals

EXPEDIENT: 2024/000020228

ASSUMPTE: Bases reguladores dels programes per al foment i l'impuls de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró

Antecedents

La rehabilitació al Pla de Mandat

El Pla de Mandat 2023 – 2027 de l'Ajuntament de Mataró recull diversos compromisos relacionats amb el foment de la rehabilitació.

- 115 Impulsar la redacció d'un nou Pla de Rehabilitació
- 116 Creació de l'oficina de rehabilitació, municipal. Agents rehabilitadors i afavorir el finançament.
- 117 Fomentar i potenciar la revisió del parc d'habitatges
- 118 Potenciar i executar àrees d'entorns residencial.

També l'Agenda Urbana de Mataró inclou una actuació adreçada a la rehabilitació energètica de les comunitats més vulnerables.

És en aquest context que es planteja la necessitat de disposar d'un instrument que faciliti l'impuls d'accions de suport a la rehabilitació coherents amb els objectius plantejats anant més enllà de la lògica de convocatòries puntuals. L'aprovació d'unes bases, ha de permetre a les potencials comunitats beneficiàries conèixer quines són les línies de suport que l'Ajuntament contempla a mig termini. Això és clau per a facilitar l'impuls d'acords al voltant d'actuacions de rehabilitació en els edificis.

Per aquest motiu, de conformitat amb l'informe del Cap de Servei d'Habitatge present a l'expedient, es proposa el disseny i aprovació d'unes bases generals que integren totes les línies de suport que l'Ajuntament preveu impulsar en el marc del Pla de Mandat. Es planteja, a més, fer-ho partint de la recollida de necessitats i visions dels diferents agents implicats en les actuacions, motiu pel qual s'impulsa aquesta consulta prèvia.

Constitució de la comissió d'estudi

Figura a l'expedient informe favorable del Cap de Servei on s'informa favorablement en relació a l'inici de la tramitació per a l'aprovació d'unes bases reguladores dels programes per al foment i l'impuls de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró. En particular, s'informa favorablement també, en relació a l'inici d'una consulta prèvia i a la constitució d'una comissió d'estudi.

Per aquest motiu, seguint a l'establert al mencionat informe del Cap de Servei d'Habitatge, es proposa iniciar el procediment per a l'aprovació d'unes bases reguladores dels programes per al foment i l'impuls de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró, conformar la corresponent Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de les bases reguladores abans esmentades i publicar la iniciativa al portal de Govern i Transparència de l'Ajuntament de Mataró.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Data i hora	13/05/2024 08:23:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (CAP DE SERVEI ASSESSORAMENT I GESTIÓ)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Pàgina	1/9



DECRET

S'informa favorablement en relació al text de la fitxa de consulta adjunt a aquest decret com a ANNEX 1.

Fonaments de dret

1. L'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny estableix que acordada la formació o modificació d'una ordenança, es designarà una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma.

Aquesta comissió estarà integrada per membres de la corporació i personal tècnic, propi o aliè a aquesta, sota la presidència d'un d'aquells. La comissió podrà proposar que s'encomanin a aquest fi estudis, informes o dictàmens a professionals aliens a l'entitat.

2. L'article 129.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (a partir d'ara LPACAP) estableix l'obligació de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes.

A aquest efecte, l'article 133 del la LPACAP regula la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments assenyalant que, amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, s'ha de substanciar una consulta pública en la qual es demanarà l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectades per la mateixa, en relació als problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

Per tant, i en virtut de les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

RESOLC:

PRIMER. Deixar sense efecte el Decret número 5237 de data 8 de maig de 2024 a fi de concretar els membres designats per formar part de la comissió d'estudi.

SEGON. Iniciar l'expedient per a l'aprovació d'unes Bases reguladores dels programes per al foment i l'impuls de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró.

TERCER. Designar com a membres de la Comissió d'estudi encarregada de redactar les bases reguladores dels programes per al foment i l'impuls de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró, a les següent persones:

Presidenta:

Sra. Sarai Martínez Vega, regidora delegada de polítiques d'habitatge: promoció i rehabilitació.

Àrea de Serveis a la Ciutadania
Servei d'Habitatge
c. Pablo Iglesias, 63, 1er 10 08302 Mataró
Tel. 93 758 22 33

2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Data i hora	13/05/2024 08:23:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (CAP DE SERVEI ASSESSORAMENT I GESTIÓ)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Pàgina	2/9



DECRET

Vocals:

Sra. Glòria Brusati Massaguer, Directora de Serveis Urbans, o persona en qui delegui.

Sra. Montserrat Campos Les, Cap de l'Oficina Local d'Habitatge, o persona en qui delegui.

Sr. Albert Pèrez Ruiz, Arquitecte tècnic del Servei d'Habitatge, o persona en qui delegui.

Sr. Albert Terrones Ribas, cap del Servei d'Habitatge, que efectuarà també les funcions de secretari, o persona en qui delegui.

Sra. Laia de Balanzo Aguilar, Cap de l'Oficina de Civisme i Convivència i Benestar Animal, o persona en qui delegui.

Sr. César Martín Valverde, Cap del Servei de Comunicació, o persona en qui delegui.

Sra. Pilar Martí Camps, Cap del Servei de Llicències, o persona en qui delegui.

QUART. Iniciar la tramitació d'una consulta pública prèvia a l'aprovació d'unes Bases reguladores dels programes per al foment i l'impuls de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a Mataró, a través d'entre altres mecanismes de la publicació de la iniciativa al portal web de Govern i Transparència de l'Ajuntament de Mataró, en compliment dels articles 129.5 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Data i hora	13/05/2024 08:23:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (CAP DE SERVEI ASSESSORAMENT I GESTIÓ)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Pàgina	3/9



DECRET**ANNEX 1****CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A LES BASES REGULADORES DELS PROGRAMES PER AL FOMENT I L'IMPULS DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL A MATARÓ**

L'article 129.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC) estableix l'obligació de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes. A aquest efecte, l'article 133 del la LPAC regula la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments assenyalant que, amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, s'ha de substanciar una consulta pública en la qual es demanarà l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectades per la mateixa, en relació als problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Per donar compliment al que disposa la norma abans referida, es procedeix a substanciar una consulta pública a través del portal web www.decidimataro.cat des del [data inici] al [data fi], ambdós inclosos. Els ciutadans i les organitzacions més representatives que així ho considerin, poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest qüestionari mitjançant el següent enllaç [enllaç facilitat per la Secció de Governança].

Resum executiu	<p>Per mitjà de la consulta pública prèvia, l'Ajuntament de Mataró vol rebre i incorporar aportacions de la ciutadania en el procés de redacció d'unes bases generals d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial a la ciutat, en el marc del Pla de Mandat.</p> <p>L'objecte de les bases serà el de definir les diferents línies de suport que seran desenvolupades per mitjà de les corresponents convocatòries, així com establir els criteris i condicions generals que hauran de seguir futures subvencions.</p> <p>Les bases generals han de permetre a les potencials comunitats beneficiàries conèixer, amb prou anticipació, quines són les línies de suport que l'Ajuntament contempla a mig termini, i com es complementen amb els ajuts supralocals. D'aquesta manera es vol facilitar la planificació i l'establiment d'acords en el marc de les comunitats per impulsar la rehabilitació</p> <p>Inicialment, es plantegen les següents línies de suport:</p> <ul style="list-style-type: none">• Programa general per al foment de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial, adreçat al màxim de comunitats de la ciutat.• Programa d'ajuts complementaris de cohesió social, adreçat a aquelles llars amb menor nivell de recursos per impulsar la rehabilitació
-----------------------	--

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Data i hora	13/05/2024 08:23:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (CAP DE SERVEI ASSESSORAMENT I GESTIÓ)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Pàgina	4/9



DECRET

	<ul style="list-style-type: none"> • Programa d'ajuts complementaris per a l'activació d'actuacions de rehabilitació residencial en àrees delimitades i en programes supralocals • Programa d'actuacions en edificis d'elevada complexitat. • Programa redacció d'informes d'inspecció tècnica dels edificis <p>També inicialment, podran ser objecte de suport dels diferents programes les actuacions en edificis i habitatges relacionades amb nou model energètic, salubritat, confort acústic, confort higrotèrmic, seguretat, funcionalitat inadequada, i accessibilitat.</p>
<p>Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa</p>	<p>El foment de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial ha esdevingut en un repte cada cop més crític tant per a la gestió de problemàtiques urbanes (com la cohesió social o el dret a l'habitatge) com per a la gestió de problemàtiques d'abast supralocal (com la lluita contra el canvi climàtic).</p> <p>Com passa a la major part de les ciutats del nostre entorn, el parc d'habitatge construït de la ciutat de Mataró acumula diversos dèficits que s'agreugen amb el pas del temps, la manca de manteniment i d'inversió o les noves necessitats de les persones que hi habiten.</p> <p>Mataró compta amb un total de 11.075 edificis. Pràcticament la meitat d'aquests es va construir entre el 1950 i el 1980, sent la dècada dels 60's en la que es va construir un nombre més elevat d'habitatges. La construcció d'aquestes dècades concentra a més habitatges plurifamiliars que protagonitzen el creixement dels barris perifèrics de la ciutat. Es tracta d'un parc d'edificis amb predomini de la propietat sobre el lloguer i amb un percentatge molt baix d'habitatge públic.</p> <p>En relació a l'estat, el cens de 2011 estima que hi podria haver 2.055 habitatges en estat ruïnós, dolent o deficient. Igualment a partir de les ITE's realitzades podem estimar que hi podria haver a la ciutat 1.014 edificis amb deficiències greus o molt greus.</p> <p>En relació a l'accessibilitat, hi hauria 15.190 habitatges de més de tres plantes sense ascensor.</p> <p>En una entorn català on la pràctica majoria del parc d'habitatges és de titularitat privada, la rehabilitació de les edificacions és fonamentalment una obligació vinculada a la propietat que, entre d'altres, repercuteix en la qualitat de vida i en el valor del patrimoni dels privats. La complexitat en la promoció d'accions de rehabilitació deriva del caràcter comunitari de les inversions i el fet que sovint es fa impossible arribar a acords amb totes les persones propietàries per a endegar accions de rehabilitació.</p> <p>Tanmateix, tot i aquest caràcter privat, hi ha un seguit de factors que justifiquen la intervenció pública en el foment de la rehabilitació.</p> <ul style="list-style-type: none"> • El primer és la relació que existeix entre les característiques i l'estat dels habitatges i dels edificis i les dinàmiques social que afecten una ciutat. Les dinàmiques de degradació de les edificacions produeix i accelera

<p>CSV (Codi de verificació Segura)</p>	<p>IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U</p>	<p>Data i hora</p>	<p>13/05/2024 08:23:55</p>
<p>Normativa</p>	<p>Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança</p>		
<p>Signat per</p>	<p>ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (CAP DE SERVEI ASSESSORAMENT I GESTIÓ)</p>		
<p>Signat per</p>	<p>SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)</p>		
<p>URL de verificació</p>	<p>https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U</p>	<p>Pàgina</p>	<p>5/9</p>



DECRET

	<p>processos de substitució de la població que originen processos com la segregació o la concentració de la pobresa en determinats entorns. Per altra banda, la rehabilitació pot provocar fenòmens com la gentrificació.</p> <ul style="list-style-type: none"> • En segon lloc, la manca de conservació de les edificacions pot generar situacions de risc per les persones, fins i tot aquelles que no resideixen en les edificacions. És en aquest sentit que les administracions realitzen actuacions de seguiment i control de l'estat dels edificis. • En tercer lloc, la vulnerabilitat de les comunitats afecta a la manca de capacitat tècnica i econòmica per assumir processos de rehabilitació. Això suposa que són precisament les comunitats amb més dificultats, aquelles que menys capacitat tenen per impulsar la rehabilitació. • En quart, els habitatges són un element crític per actuar sobre objectius de transició energètica. Els edificis residencials i públics, com a espais proveïdors d'habitabilitat al conjunt de la societat, són indefectiblement un punt de consum de recursos i de generació de residus, tant durant les fases de construcció i manteniment dels edificis, com en l'ocupació d'aquests al llarg de la seva vida útil. I aquest elevat impacte ha de reduir-se dràsticament en tots els fronts dels vectors ambientals, especialment pel que fa a la dependència energètica i a les emissions de gasos d'efecte hivernacle; i així ho manen els compromisos internacionals de descarbonització. Allò ja construït constitueix un recurs disponible a ser reaprofitat, reinterpretat, reconfigurat i rehabilitat, obrint el necessari i lògic camp de treball en l'àmbit de la rehabilitació i regeneració urbana per al sector de l'edificació. • En cinquè lloc, quan la rehabilitació afecta a àrees o entorns urbans cal liderar la transformació per part d'un agent extern. • En sisè lloc, el mal estat dels edificis augmenta la desigualtat social i agreuja la vulnerabilitat d'aquelles persones que hi resideixen. Els edificis existents han de ser invulnerables a la pobresa energètica i la segregació social, garantint l'accés als recursos bàsics, en compliment del dret a un habitatge digne i adequat. L'habitatge és un dret fonamental i juga un paper clau en la cohesió social, per ser un element estructural en l'experiència vital diària de les persones, i per ser, al mateix temps, una ubicació en el territori a partir de la qual és possible per una persona, una família, o una comunitat, accedir als altres drets econòmics, socials, civils i polítics. Les previsions apunten a un més que probable augment del preu de l'energia en els pròxims anys, amb taxes que superen sostingudament l'increment de les rendes familiars. Aquest fet comportarà majors impactes, exposant a majors sectors de la població a la pobresa energètica i agreujant la situació entre els grups socials més vulnerables.
--	--

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Data i hora	13/05/2024 08:23:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (CAP DE SERVEI ASSESSORAMENT I GESTIÓ)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Pàgina	6/9



DECRET

	<ul style="list-style-type: none"> Finalment, es tracta d'un sector intensiu en mà d'obra i amb capacitat per generar nous llocs de treball a la ciutat particularment en àmbit de la petita i mitjana empresa. Igualment, és un sector amb potencial d'innovació tecnològica.
<p>Necessitat i oportunitat de la seva aprovació</p>	<p>Com afirma la Nova Agenda Urbana de les Nacions Unides en desenvolupament de l'Objectiu de Desenvolupament Sostenible núm. 11 (ODS11) de l'Agenda 2030: "(...) la ciutat s'enfronta a tres reptes que requereixen d'un procés de transformació capaç d'abordar-los de manera conjunta per satisfer les demandes de la societat: habitabilitat, sostenibilitat i equitat."</p> <p>En el marc europeu definit per les directives europees i l'Agenda Urbana de la UE, la regeneració urbana ha estat assenyalada com el mecanisme principal per donar solució a aquests reptes. De fet, a tenor dels objectius europeus, el parc edificat ha de reduir les emissions en un 55% i el consum energètic un 40% per a l'any 2030, encaminant-se cap a la neutralitat climàtica l'any 2050.</p> <p>Més enllà dels compromisos i objectius que deriven del marc estratègic i regulador intencional, la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge situa la rehabilitació com un element clau per fer efectiu el dret a l'habitatge de la ciutadania.</p> <p>Tot i que Generalitat de Catalunya és l'administració competent en matèria d'habitatge i periòdicament publica convocatòries d'ajut, l'Ajuntament ha anat complementant aquests ajuts de forma periòdica amb convocatòries pròpies adreçades a aquelles comunitats més vulnerables.</p> <p>Les polítiques de rehabilitació del municipi s'han centrat fins ara en el desenvolupament d'instruments de foment. De fet, en els darrers 6 anys l'Ajuntament ha invertit un total de 1.400.000 € en subvencions a la rehabilitació d'edificis en convocatòries dissenyades per incidir en aquelles comunitats amb més dificultats. Tot i això, i malgrat el desenvolupament que programes d'intervenció comunitària, es constata que aquest esforç no ha aconseguit impactar en aquelles comunitats amb una situació més crítica, especialment pel fet que les dificultats edificatòries es combinen amb limitacions d'econòmiques i de gestió per part comunitats altament vulnerables. Igualment, l'impacte de les actuacions realitzades sobre l'objectiu de transició energètica tampoc ha estat tan exitós com s'esperava.</p> <p>A partir d'aquesta premissa, l'Ajuntament definir dues zones de la ciutat com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programada en el marc del Real Decreto 853/2021 per iniciar estratègies de rehabilitació integral de conjunts edificatoris en entorns vulnerables.</p> <p>Des d'aquest punt de partida també, el Pla de Mandat 2023 – 2027 de l'Ajuntament de Mataró recull diversos compromisos relacionats amb el foment de la rehabilitació.</p> <ul style="list-style-type: none"> 115 Impulsar la redacció d'un nou Pla de Rehabilitació

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Data i hora	13/05/2024 08:23:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (CAP DE SERVEI ASSESSORAMENT I GESTIÓ)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U	Pàgina	7/9



DECRET


	<ul style="list-style-type: none"> • 116 Creació de l'oficina de rehabilitació, municipal. Agents rehabilitadors i afavorir el finançament. • 117 Fomentar i potenciar la revisió del parc d'habitatges • 118 Potenciar i executar àrees d'entorns residencial. <p>També l'Agenda Urbana de Mataró inclou una actuació adreçada a la rehabilitació energètica de les comunitats més vulnerables.</p> <p>És en aquest context que es planteja la necessitat de disposar d'un instrument que faciliti l'impuls d'accions de suport a la rehabilitació coherents amb els objectius plantejats anant més enllà de la lògica de convocatòries puntuals. L'aprovació d'unes bases, ha de permetre a les potencials comunitats beneficiàries conèixer quines són les línies de suport que l'Ajuntament contempla a mig termini. Això és clau per a facilitar l'impuls d'acords al voltant d'actuacions de rehabilitació en els edificis.</p> <p>Per aquest motiu, es proposa el disseny i aprovació d'unes bases generals que integren totes les línies de suport que l'Ajuntament preveu impulsar en el marc del Pla de Mandat. Es planteja, a més, fer-ho partint de la recollida de necessitats i visions dels diferents agents implicats en les actuacions, motiu pel qual s'impulsa aquesta consulta prèvia.</p>
<p>Objectius de la norma</p>	<p>L'objecte de les bases serà el d'establir els criteris i condicions generals que hauran de tenir les actuacions que siguin objecte de suport municipal, així com definir les diferents línies de suport que seran desenvolupades per mitjà de les corresponents convocatòries.</p> <p>Les línies de suport responen als següent objectius generals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fomentar un canvi cultural en la ciutadania vers a l'optimització dels recursos operatius, el manteniment i la rehabilitació dels edificis. • Rehabilitació i transició energètica equitativa i justa, no deixant a ningú enrere. Lluita contra la pobresa energètica prioritzant les àrees urbanes i els col·lectius vulnerables. • Renovació i rehabilitació dels edificis residencials, prioritzar la millora dels edificis menys eficients. • Desplegament d'un nou model energètic al sector de l'edificació: descarbonització de les instal·lacions tèrmiques, sistema elèctric renovable i foment de l'autoconsum. • Aplicació de l'anàlisi del cicle de vida dels espais habitats i el materials utilitzats. • Millorar la viabilitat de les actuacions amb ajuts d'altres administracions, en especial, les relacionades amb els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada. • Afavorir la rehabilitació d'edificis de comunitats amb règim de divisió horitzontal per mitjà suport a aquelles famílies amb especials dificultats per assumir els

<p>CSV (Codi de verificació Segura)</p>	<p>IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U</p>	<p>Data i hora</p>	<p>13/05/2024 08:23:55</p>
<p>Normativa</p>	<p>Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança</p>		
<p>Signat per</p>	<p>ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (CAP DE SERVEI ASSESSORAMENT I GESTIÓ)</p>		
<p>Signat per</p>	<p>SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)</p>		
<p>URL de verificació</p>	<p>https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U</p>	<p>Pàgina</p>	<p>8/9</p>



DECRET

	<p>costos de la rehabilitació d'elements comunitaris.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incentivar la rehabilitació de comunitats d'especial complexitat amb deficiències situacions greus que afecten la viabilitat i la seguretat de l'edifici. • Prioritzar les actuacions de rehabilitació integral dels edificis i aquelles que contemplin l'actuació conjunta en més d'un edifici. <p>Inicialment, es plantegen les següents línies de suport:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Programa general per al foment de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial, adreçat al màxim de comunitats de la ciutat. • Programa d'ajuts complementaris de cohesió social, adreçat a aquelles llars amb menor nivell de recursos per impulsar la rehabilitació • Programa d'ajuts complementaris per a l'activació d'actuacions de rehabilitació residencial en àrees delimitades i en programes supralocals • Programa d'actuacions en edificis d'elevada complexitat. • Programa redacció d'informes d'inspecció tècnica dels edificis <p>També inicialment, podran ser objecte de suport dels diferents programes les actuacions en edificis i habitatges relacionades amb nou model energètic, salubritat, confort acústic, confort higròtermic, seguretat, funcionalitat inadequada, i accessibilitat.</p>
<p>Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores</p>	<p>Les principals alternatives passen per l'aprovació de convocatòries puntuals d'ajuts.</p>

<p>CSV (Codi de verificació Segura)</p>	<p>IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U</p>	<p>Data i hora</p>	<p>13/05/2024 08:23:55</p>	
<p>Normativa</p>	<p>Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança</p>			
<p>Signat per</p>	<p>ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (CAP DE SERVEI ASSESSORAMENT I GESTIÓ)</p>			
<p>Signat per</p>	<p>SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)</p>			
<p>URL de verificació</p>	<p>https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7X6634B464X3P6AAIAEMHE4U</p>	<p>Pàgina</p>	<p>9/9</p>	