



ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 18 d'abril de 2023
Hora: 19, 00h
Lloc: Sala 2, Centre Cívic Cabot i Barba

Hi assisteixen:

Núria Moreno Romero	Presidenta
Núria Calpe i Marquet	Vocal (JUNTS)
Josep Xuriach i Viladés	Vocal (ERC)
Montserrat de Torres i Capell	Vocal (En Comú Podem Mataró)
Carlos Aguilar Moreno	Vocal (C's)
Pere Fradera i Barceló	Vocal de reconegut prestigi
Eduard Mayoral Jové	Vocal Col.legi d'Arquitectes
Pere Mora i Juvinyà	Vocal Col.legi de l'Arquitectura Tècnica
Carme Puerta López	Arqueòloga assessora
Mariona Gallifa i Rosanas	Arquitecta assessora i secretària

S'excusen:

Carles Marfà i Riera	Vocal de reconegut prestigi
Ramon Manent i Rodon	Vocal (PSC)
Esteve Mach i Bosch	Vocal de reconegut prestigi
Anna Capella Molas	Vocal Museu de Mataró
Joan Francesc Clariana Roig	Vocal Grup d'Història del Casal

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 21 de febrer de 2023.
2. Despatx oficial
3. Llicències:
 - Informe previ projecte de rehabilitació d'habitatge plurifamiliar al C. St. Simó 9-11 (nivell D)
 - Projecte d'ampliació d'habitatge unifamiliar al C. de la Coma, 10 (nivell D, entorn de BCIN)
 - Projecte canvi d'ús de local a habitatge. C. St. Francesc de Paula, 68 (nivell D)
4. Informació sobre el projecte Mataró 5 estrelles
5. Sobrevinguts
6. Precs i preguntes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WESBDLJMZJJNPUEWCP5QUKY	Data i hora	26/02/2024 11:09:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (CAP DE SECCIÓ PAISATGE I PATRIMONI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WESBDLJMZJJNPUEWCP5QUKY	Pàgina	1/5





Desenvolupament de la reunió i acords

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió celebrada el dia 21 de febrer de 2023.

S'aprova per unanimitat.

2. Despatx oficial

No hi ha temes.

3. Llicències:

- Projecte d'ampliació d'habitatge unifamiliar al C. de la Coma, 10 (nivell D, entorn de BCIN)

Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta que està pendent d'informe de la Comissió territorial de patrimoni de la Generalitat.

- Informe previ projecte de rehabilitació d'habitatge plurifamiliar al C. St. Simó 9-11 (nivell D)

Eduard Mayoral, autor del projecte, explica la proposta fent esment al llarg període de temps que ha hagut d'esperar abans de poder tenir una reunió conjunta amb els tècnics de llicències i patrimoni.

Els membres del Consell informen favorablement el projecte, que partint de la rehabilitació d'una façana històrica i d'un interior força malmès aconsegueix un bon projecte arquitectònic. Avalen també la no ubicació de places d'aparcament a la planta baixa de l'edifici que donada la molt reduïda amplada del carrer obligaria a malmetre tots els elements històrics actuals de la planta baixa que es conserven, suposant una important distorsió en l'ambient de carrer.

Es deixa constància també que caldrà realitzar les corresponents prospeccions arqueològiques en els llocs on hi hagi afectació al subsòl

- Projecte canvi d'ús de local a habitatge. C. St. Francesc de Paula, 68 (nivell D)

S'informa favorablement.

4. Informació sobre el projecte Mataró 5 estrelles

Núria Moreno introdueix el tema explicant als membres del Consell que el projecte Mataró 5 estrelles és un dels 28 projectes seleccionats per l'Agenda Urbana local de Mataró 2030. Es tracta d'un projecte liderat per urbanisme i patrimoni i promoció de ciutat i que incideix directament en el patrimoni arquitectònic de la ciutat, motiu pel que es porta a informació al Consell.

A continuació Mariona Gallifa explica els principals trets de la proposta: un projecte de reactivació de la ciutat des de la preservació del patrimoni històric local i la seva posada en valor.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WESBDLJMZJJNPUEWCP5QUKY	Data i hora	26/02/2024 11:09:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (CAP DE SECCIÓ PAISATGE I PATRIMONI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WESBDLJMZJJNPUEWCP5QUKY	Pàgina	2/5





Ajuntament de Mataró

L'objectiu és la creació d'un nou model de turisme cultural, social i sostenible generat a partir dels 5 monuments d'interés nacional de la ciutat (BCINs), que afavoreixi:

- el manteniment del patrimoni,
- el desenvolupament local i
- la qualitat urbana.

La proposta parteix dels 5 monuments de la ciutat (La Presó, Sta Maria, La nau de la Cooperativa Obrera Mataronense, la casa Coll i Regàs i Torre llauder/lluro) com a actius per posar en valor el conjunt del patrimoni de la ciutat, reconeix tota una xarxa d'edificis catàlogats vinculats existents al seu entorn, amb valors històrics i arquitectònics i la definició d'un eix patrimonial que els relaciona i articula.

L'objectiu per aquest 2023 és començar el projecte amb la signatura d'una declaració conjunta dels gestors i responsables dels 5 monuments en ocasió de la celebració del 125è aniversari de la casa Coll i Regàs, per tal de sumar esforços i sinèrgies per treballar de forma conjunta per la posada en valor i difusió del patrimoni arquitectònic de la ciutat.

El projecte té un primer horitzó que serà el 2026, any que Barcelona ha estat escollida com a Capital mundial de l'Arquitectura i acollirà el Congrés de la Unió Internacional d'Arquitectes. Així mateix se celebrarà el centenari de la mort d'Antoni Gaudí.

Les dades extretes dels visitants de l'oficina de turisme i del nombre de visites que han rebut els passats anys els principals monuments i edificis culturals de la ciutat avalen el projecte de turisme cultural i permeten veure quines són les necessitats i els camps que caldria treballar per potenciar-lo: accés als monuments, horaris de visites, sistema de tickets,... però també la necessitat que altres sectors de la ciutat (comerç, restauració, transport...) se sumin al projecte.

Es tracta d'un projecte en construcció i es demana als membres del Consell del patrimoni la seva implicació per dur-lo a terme.

A continuació s'inicia un debat entre els membres del Consell.

Eduard Mayoral expressa el seu interès en el projecte i es compromet a donar-lo a conèixer al Grup d'arquitectes del Maresme i la representant del Col.legi d'arquitectes al Maresme, Laura Subirà.

Pere Mora opina que caldrà treballar per sumar al projecte altres sectors com la gastronomia o el comerç de qualitat. Creu que a Mataró a diferència d'altres ciutats com per exemple Granollers, li falta massa crítica i que caldria estendre la proposta a espais físics de la ciutat com els entorns de la Plaça de Cuba.

Núria Moreno comenta que des de Promoció de ciutat estan en contacte amb Granollers i també tenen problemes. Les dades a Mataró no són dolentes, hi ha carrers amb molta activitat on potser es tanquen locals però al poc temps en tornen a obrir de nous. A més en aquests moments s'està apunt de tirar endavant els APEUS que és una prova pilot de treball d'activació econòmica per àrees de la ciutat amb una gestió públic-privada dins un pla estratègic per la ciutat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WESBDLJMZJJNPUEWCP5QUKY	Data i hora	26/02/2024 11:09:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (CAP DE SECCIÓ PAISATGE I PATRIMONI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WESBDLJMZJJNPUEWCP5QUKY	Pàgina	3/5





Ajuntament de Mataró

Pere Fradera opina que per contribuir a la dinamització d'aquest entorn caldria posar en valor també la possibilitat que te Mataró de disposar de producte propi i de proximitat, que permetria millorar l'oferta gastronòmica i comercial de la ciutat.

Núria Moreno afegeix que la propera setmana es portarà a terme la compra de l'edifici de can Cruzate la qual cosa permetrà començar a treballar com aquest sector pot contribuir a millorar tots els entorns de la plaça Gran i la seva connexió amb la Riera. En el marc del pla d'impuls del centre cada any es destinen també molts diners a millorar l'espai públic que ha de permetre articular aquest projecte com és ara la reurbanització del carrer st. Josep.

Pere Fradera comenta que caldria incidir en l'espai de la Plaça de les Tereses que actua com a forat negre de connexió amb els entorns de la Plaça de Cuba. La resta de membres del Consell hi estan d'acord però comenten que a la Plaça de les Tereses hi ha un problema afegit de mobilitat que també cal tractar i resoldre.

En relació amb el tema del Mataró 5 estrelles però no forçosament o única i exclusivament vinculat al projecte, Núria Moreno demana a Pere Fradera si pot explicar a la resta de membres del Consell un projecte que està duent a terme de dibuixar els alçats dels principals edificis catalogats de la ciutat.

Pere Fradera ensenya el precís i municions treball realitzat consistent en redibuixar els alçats de diferents edificis de la ciutat. Això permet tenir una visió sorprenent del conjunt del patrimoni de Mataró de manera que, tan vistos individualment com en conjunt suposen una documentació valuosa sobre el patrimoni de la ciutat que podria tenir múltiples aplicacions des de posters turístics, articles de marxandatge o un llibre de regal de difusió de la ciutat. Els membres del Consell feliciten Pere Fradera per la feina realitzada i opinen que es tracta d'una molt bona eina per fer difusió del patrimoni de la ciutat. Expressen el seu interès perquè el projecte es pugui vincular al Mataró 5 estrelles o a algún altre projecte per promoure els valors culturals de la ciutat.

5. Sobrevinguts

No n'hi ha.

6. Precs i preguntes

Núria Moreno comenta que algun membre del Consell li ha fet arribar la proposta de poder fer un sopar de comiat i agraïment per la feina duta a terme pel Consell al llarg de tot aquest mandat. Comparteix plenament la idea però a nivell d'Ajuntament seria un tracte diferencial respecte a la resta dels Consells de participació de la ciutat.

Els membres del Consell comenten que valdria la pena buscar potser una altra opció més econòmica que permetés entre tots costejar la trobada.

Núria Moreno parlarà amb la gerent de la casa Coll i Regàs per estudiar la possibilitat de poder realitzar un tastet a l'emblemàtic edifici.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WESBDLJMZJJNPUEWCP5QUKY	Data i hora	26/02/2024 11:09:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (CAP DE SECCIÓ PAISATGE I PATRIMONI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WESBDLJMZJJNPUEWCP5QUKY	Pàgina	4/5





Ajuntament de Mataró

I sense més temes, la Presidenta, Núria Moreno aixeca la sessió a les 21,00h, agraïnt al Consell la seva participació.
I jo com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau
De la presidència del Consell

La Secretària del Consell p.d.

Núria Moreno i Romero

Mariona Gallifa i Rosanas

SERVEI D'URBANISME i PATRIMONI
Secció de paisatge urbà i patrimoni
c. Pablo Iglesias, 63, 2a planta. 08302 Mataró
Tel. 937 58 22 67 Fax 937 58 22 42

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WESBDLJMZJJNPUEWCP5QUKY	Data i hora	26/02/2024 11:09:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (CAP DE SECCIÓ PAISATGE I PATRIMONI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WESBDLJMZJJNPUEWCP5QUKY	Pàgina	5/5

