



ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 21 de febrer de 2023

Hora: 17,30h

Lloc: Reunió telemàtica aplicatiu zoom

Hi assisteixen:

Núria Moreno Romero	Presidenta
Núria Calpe i Marquet	Vocal (JUNTS)
Josep Xuriach i Viladés	Vocal (ERC)
Pere Fradera i Barceló	Vocal de reconegut prestigi
Esteve Mach i Bosch	Vocal de reconegut prestigi
Eduard Mayoral Jové	Vocal Col.legi d'Arquitectes
Anna Capella Molas	Vocal Museu de Mataró
Enric Subiñà i Coll	Vocal Museu Arxiu de Santa Maria
Joan Francesc Clariana Roig	Vocal Grup d'Història del Casal
Carme Puerta López	Arqueòloga assessora
Mariona Gallifa i Rosanas	Arquitecta assessora i secretària

S'excusen:

Carles Marfà i Riera	Vocal de reconegut prestigi
Ramon Manent i Rodon	Vocal (PSC)

Assisteix a la reunió Glòria Brusati, Directora de Cultura, per explicar el punt 6 de l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 21 de desembre de 2022.
2. Despatx oficial
3. Llicències:
 - Reforma habitatge unifamiliar entre mitgeres carrer Amàlia, 24 (nivell D)
 - Projecte canvi d'ús de tres pisos a habitatge al Carrer Palau 28 (nivell D)
 - Projecte millora mobilitat en edifici existent i rehabilitació façana al C. Sant Josep 60 (nivell D)
 - Projecte rehabilitació façanes C. Barcelona, 59/-C. St. Cristòfor, 22 (nivell D)Donar compte de:
 - Demolició parcial edifici, reparació coberta i façana Camí Ral 97 (nivell B/f)
 - Substitució coberta inclinada habitatge unifamiliar Ptge Sta. Magdalena, 14 (nivell B/s)
4. Informe Pla especial Can Soler (masia nivell de protecció B/v).
5. Projecte senyalitzadors ruta de la Guerra Civil (Memorial democràtic)
6. Informació sobre el jaciment de Ca la Madrona
7. Sobrevinguts
8. Precs i preguntes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OXQB43AETVHBY6D74F53TOU	Data i hora	19/04/2023 09:01:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OXQB43AETVHBY6D74F53TOU	Pàgina	1/6





Desenvolupament de la reunió i acords

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió celebrada el dia 21 de desembre de 2022.

S'aprova per unanimitat.

2. Despatx oficial

No hi ha temes.

En aquest punt i es passa al punt 6 de l'ordre del dia per tal de no fer esperar a Glòria Brusati que assisteix a la reunió per explicar aquest tema i després haurà de marxar.

6. Informació sobre el jaciment de Ca la Madrona

Introdueix aquest punt la Regidora Núria Moreno que explica la seva voluntat d'informar del moment en que es troba aquest tema davant de l'interès mostrat pels membres del Consell.

Glòria Brusati explica que la situació actual del jaciment on s'ha procedit a cobrir amb un geotèxtil les restes arqueològiques per preservar-les de la intempèrie fins a la seva retirada, cosa que haurà de fer una empresa especialitzada contractada pel Consorci. Un cop retirades, les restes es conservaran emmagatzemades en un lloc adient al mateix solar. Mentrestant l'Ajuntament ha demanat a l'equip d'urbanisme que cerqui un lloc adequat de propietat municipal en una de les parcel·les properes per traslladar i restituir les restes i fer el centre d'interpretació utilitzant les noves tecnologies. Tots aquests passos han estat acordats entre el Consorci, la Generalitat i l'Ajuntament de Mataró.

Joan Francesc Clariana comenta que s'hauria d'evitar que passés com les restes trobades a l'Eroski de Tarragona, on van quedar desvirtuades amb el trasllat. El jaciment no tenia la mateixa entitat que si s'hagués deixat al seu lloc.

Glòria Brusati comenta que s'ha intentat encaixar el manteniment del jaciment al seu lloc i el projecte de l'equipament de l'economia circular però són incompatibles per un problema de cotes.

Carme Puerta reafirma aquesta incompatibilitat ja que des del carrer d'abaix la planta baixa de l'equipament té 9 mts d'alçada i les restes es troben a una alçada de 4,5 mts. Comenta que la solució no ha d'estar malament si el trasllat es fa adequadament i després es reconstrueix igual. El que estaria bé és que abans que s'aixequessin les restes es sabés on han d'anar perquè no acabin emmagatzemades en un racó. Per això potser aniria bé disposar d'un avantprojecte per saber quants metres es necessiten pel nou emplaçament...

Glòria Brusati comenta que un cop es tingui clar l'emplaçament definitiu s'ha de començar a treballar el projecte per divulgar el jaciment i buscar els recursos i especialistes per dur-lo a terme.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV70XQB43AETVHBY6D74F53TOU	Data i hora	19/04/2023 09:01:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV70XQB43AETVHBY6D74F53TOU	Pàgina	2/6





Eduard Mayoral pregunta qui pagarà el trasllat, reconstrucció i museïtzació.
Pregunta també pels terminis

Glòria Brusati respon que l'aixecament i trasllat el Consorci i la restitució i museïtzació l'Ajuntament. Podria ser que a l'estiu l'aixecament i trasllat estigués fet.

Passarà a la Mariona un enllaç on consultar el projecte del parc de l'economia circular perquè el pugui enviar a tots els membres del Consell.

Núria Moreno agraeix les explicacions realitzades i es compromet a tornar a portar el tema al Consell quan hi hagi novetats.

3. Llicències:

- Reforma habitatge unifamiliar entre mitgeres carrer Amàlia, 24 (nivell D)
Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta.

- Projecte canvi d'ús de tres pisos a habitatge al Carrer Palau 28 (nivell D)
Els membres del Consell valoren que la proposta millorarà l'actualment existent però demanen que es traslladi al promotor la possibilitat que estudiï estucar la part baixa de la façana en comptes de pintar-la i així igualar-la amb els pisos superiors també estucats.
Es traslladarà la petició al promotor.

- Projecte millora mobilitat en edifici existent i rehabilitació façana al C. Sant Josep 60 (nivell D)
Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta.

- Projecte rehabilitació façanes C. Barcelona, 59/-C. St. Cristòfor, 22 (nivell D)
Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta.

Donar compte de:

- Demolició parcial edifici, reparació coberta i façana Camí Ral 97 (nivell B/f)
Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la sol.licitud presentada.

- Substitució coberta inclinada habitatge unifamiliar Ptge Sta. Magdalena, 14 (nivell B/s)
Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la sol.licitud presentada.

4. Informe Pla especial Can Soler (masia nivell de protecció B/v).

Mariona Gallifa explica que després de molt de temps d'estar en venda i deshabitada, una persona ha comprat la masia amb la intenció de tornar a realitzar activitat agrícola a la parcel.la i viure a la masia. Es tracta d'un edifici catalogat de façanes i volumetria.

L'objectiu del pla especial és recuperar l'ús agrícola de la finca, preservar la zona forestal i establir els criteris d'intervenció en la masia.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV70XQB43AETVHBY6D74F53TOU	Data i hora	19/04/2023 09:01:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV70XQB43AETVHBY6D74F53TOU	Pàgina	3/6





El pla especial estudia les diferents façanes, les obertures que cal conservar, en quins llocs s'admetrien noves obertures i amb quins criteris s'hauria d'actuar. Proposa també ampliar la planta baixa per sota del volum de la dreta de la façana principal, materialitzar un porxo al volum esquerra de la façana principal i el manteniment de la bassa.

Enric Subià comenta que fa temps va estudiar la masia i que els dos cossos laterals són afegits posteriors. Creu que caldria prioritzar el manteniment i respecte a les obertures originàries de la façana principal fins i tot cegant l'obertura que no té elements de pedra i és clarament posterior i en canvi permetre l'aparició de noves obertures a la resta de façanes seguint els criteris establerts en aquest Pla especial.

Mariona Gallifa comenta que el pla especial estableix criteris generals del lloc on poden aparèixer noves obertures quina mida i formalització definitiva caldrà justificar i treballar a partir del corresponent projecte arquitectònic d'intervenció en l'interior de l'edifici.

Comenta que li preocupa la intenció de la propietat de substituir totalment les parets estructurals interiors. Tot i no estar catalogades creu que són importants per garantir l'estabilitat de les façanes, més encara quan els forjats i la coberta estan en tant mal estat.

És opinió dels membres del Consell que caldria prioritzar el manteniment en el seu estat original de la façana principal de l'edifici fins i tot i si fos possible cegant l'obertura no original. A la resta de façanes s'admet l'aparició de noves obertures seguint els criteris establerts en el document i fins i tot si el projecte arquitectònic interior ho justifica en algun cas amb alguna intervenció més agosarada. Es valora positivament la creació d'un nou porxo a la banda de ponent de l'edifici però la seva formalització final (amb arcs o no) caldrà que s'estudii amb el projecte arquitectònic que es redacti i que haurà de tenir el vist-i-plau del Consell. Respecte a la proposta d'enderroc de les parets estructurals interiors opinen que es una actuació que pot ser temerària ja que pot posar en risc l'estabilitat de les fràgils façanes que en podrien patir les conseqüències. Caldrà per tant aportar informes tècnics i estudis estructurals que demostrin el seu mal estat i la pèrdua de la seva capacitat estructural que justifiquin qualsevol intervenció en les mateixes.

Núria Moreno clou el debat valorant i agraïnt l'esforç que està realitzant el promotor i el tècnic encarregat per mantenir aquesta masia i tornar a donar-li vida així com per recuperar l'activitat agrícola d'aquesta finca, tasca no gens fàcil.

5. Projecte senyalitzadors ruta de la Guerra Civil (Memorial democràtic)

Núria Moreno presenta el projecte liderat pel Consorci de Turisme per tal de fomentar el turisme cultural, sostenible i responsable en el benentès que es tracta d'un projecte conjunt de diversos municipis del Maresme amb una senyalització estandar.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV70XQB43AETVHBY6D74F53TOU	Data i hora	19/04/2023 09:01:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV70XQB43AETVHBY6D74F53TOU	Pàgina	4/6





Mariona Gallifa explica que el projecte senyalitza un total de 41 punts repartits per tot el Maresme que foren escenaris de la Guerra Civil, 7 d'ells situats a

Mataró: Seu del Consell Comarcal
 Can Marfà
 Escola els Salesians
 La Presó
 Escola pia Santa Anna
 Basílica de Santa Maria
 Niu de la platja de Sant Simó

El tipus i model de senyalització d'aquests edificis ens ve definida pels Espais de la Memòria i consisteix en un faristol intermedi d'acer corten amb una bandeja on hi ha fotos, plànols i textos en 3 idiomes.

El projecte es porta al Consell perquè d'aquests 7 edificis, 4 estan catalogats. L'edifici de la Presó i de la Basílica de Santa Maria són a més Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) motiu pel que s'adreça la proposta a la comissió territorial de patrimoni cultural de la Generalitat per a que informi del que sigui de la seva competència. En tots quatre casos es proposa ubicar la senyalització en un lateral a l'extrem de la façana per tal de marcar el punt de la ruta però interferir el menys possible en la visualització de la façana. En el cas de can Marfà es proposa situar l'indicador a l'accés al conjunt industrial des del Camí Ral, al costat del parterre existent.

Vista la proposta, els membres del Consell informen favorablement però fan les següents consideracions:

.- En el cas de l'escola Pia Santa Anna, demanen o bé que la indicació pugui posar-se directament sobre la paret o traslladar el faristol a l'altre extrem de la façana ja que el lloc proposat està molt a prop de la porta d'entrada a l'escola i a les hores punta algun nen podria prendre mal.

.- En el cas de la Presó proposen desplaçar el senyalitzador més cap a l'edifici de la Presó, situant-lo a la tanca del Pati del Cafè Nou però just al costat de la porta d'accés de vehicles al pati per vincular-lo més a la Presó que al Cafè Nou. Es pren nota i la Presidenta agraeix als consellers la seves aportacions.

6. Sobrevinguts

No n'hi ha.

7. Precs i preguntes

Enric Subiñà lamenta haver-se perdut l'explicació inicial del jaciment de ca la Madrona.

S'acorda que Mariona Gallifa li enviarà la gravació de la reunió.

Núria Moreno convida als membres del consell a la inauguració de l'escultura de Manuel Cusachs d'homenatge a Espriu al passeig marítim i que en el seu moment es va portar a valoració del Consell.

Pere Fradera comenta que li sap greu que no s'hagi aprofitat l'avinantesa per acabar d'arreglar el final del passeig marítim tal i com va demanar el Consell el dia que es va debatre la proposta. Li fa por que l'entorn no estarà a l'alçada de l'escultura.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV70XQB43AETVHBY6D74F53TOU	Data i hora	19/04/2023 09:01:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV70XQB43AETVHBY6D74F53TOU	Pàgina	5/6





Ajuntament de Mataró

Mariona Gallifa explica que tant ella com Toni Estopà que va assistir a la reunió van fer el trasllat de la petició del Consell.

Núria Moreno comenta que problemes pressupostaris no ho han fet possible però que el projecte d'arranjament dels entorns serà un projecte que caldrà continuar treballant i traslladat a següents exercicis.

I sense més temes, la Presidenta, Núria Moreno aixeca la sessió a les 19,30h, agraïnt al Consell la seva participació.

I jo com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau
De la presidència del Consell

La Secretària del Consell p.d.

Núria Moreno i Romero

Mariona Gallifa i Rosanas

SERVEI D'URBANISME I PATRIMONI
Secció de paisatge urbà i patrimoni
c. Pablo Iglesias, 63, 2a planta. 08302 Mataró
Tel. 937 58 22 67 Fax 937 58 22 42

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OXB43AETVHBY6D74F53TOU	Data i hora	19/04/2023 09:01:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
Signat per	MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OXB43AETVHBY6D74F53TOU	Pàgina	6/6

