

CONSELL TERRITORIAL DE PLA D'EN BOET-PERAMÀS**Número sessió: 38****Caràcter: Ordinari****Data: 20 de desembre de 2021****Hora: 18.35 h****Lloc: Zoom****Hi assisteixen:**

Assoc. de veïns de Peramàs-Esmandies	Vocal
Assoc. de veïns de Peramàs-Esmandies	Vocal
Assoc. de veïns de Pla d'en Boet	Vocal
AMPA Col·legi Públic Torre Llauder	Vocal
AE Boet Mataró - Tres Viles	Vocal
Grup municipal En Comú Podem	Vicepresidenta
Grup Municipal ERC-MES-AM	Vocal
MDM (ciudadà proposat per presidència)	Vocal
Eusebi Brossa	Tècnic OMIC
Eva Zambrana	Tècnica OMIC
Xavier Alemany	Director de Desenvolupament Econòmic i Territori
Laia de Balanzó Aguilar	Cap de Secció Ciutadania i Convivència
Laura Seijo Elvira	Presidenta
Coral Mas	Secretària

S'excusen:

Negoci Empresa Mataró	Vocal
Grup municipal Junts per Mataró	Vocal
LPR (ciudadà/na a títol individual)	Vocal

No assisteixen:

Assoc. de veïns de Torre Llauder	Vocal
Grup Municipal Ciutadans	Vocal
Grup Municipal PSC-CP	Vocal
FPR (ciudadà proposat per presidència)	Vocal

Ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta del Consell anterior (08/06/2021)
2. La nova mirada de l'OMIC en l'atenció a les persones consumidores: El programa transversal de lluita contra les desigualtats en les relacions de consum
3. Reconversió N-II i sector Iveco
4. Retorn Taula de Treball àrees recreatives de gossos
5. Resum estat situació:
 - Anella ciclista
 - Seguretat al territori
6. Seguiment demandes Consells anteriors
7. Sobrevinguts
8. Precs i preguntes

La presidenta del Consell demana disculpes pel precipitat canvi, de passar la sessió de format presencial a telemàtic, però les últimes dades del Covid ho feien evident.

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta del Consell anterior (08/06/2021)

La representant de l'AVV Peramàs Esmandies demana de suprimir el següent paràgraf del punt 4, donat que no dóna a entendre a el què realment es volia dir: *La representant de l'AVV Peramàs-Esmandies comenta que la neteja a Peramàs es planteja dia sí dia no i a Pla d'en Boet cada dia, la qual cosa fa pensar que són més nets, més cívics... El sr. Campmajó comenta que són casuístiques diferents ja que l'ús de via pública és molt superior.*

Tothom hi està d'acord, de manera que es suprimeix aquest apartat i s'aprova l'acta.

2. La nova mirada de l'OMIC en l'atenció a les persones consumidores: El programa transversal de lluita contra les desigualtats en les relacions de consum

El tècnic i tècnica de l'OMIC expliquen que s'estan realitzant sessions informatives a tots els consells i taules de participació de la ciutat, a més també volen reunir-se amb les entitats i més especialment amb les associacions de veïns, per tal de donar a conèixer els serveis i els suport que ofereixen, i sobretot posar en comú el nou projecte municipal que pretén orientar en aquells casos de dificultats en les relacions de consum, principalment amb als col·lectius més vulnerables.

La finalitat que persegueix aquesta oficina és la lluita contra les desigualtats socials i superar situacions de vulnerabilitat que crea el sistema en les relacions de consum. L'Administració ha de protegir i protegir a les persones consumidores oferint una atenció específica i preferent. Totes les diversitats estan integrades en aquest nou projecte.

Es tracta d'una oficina propera que vol acompanyar a la ciutadania per aplicar polítiques d'igualtat de forma coordinada. Pretén evitar que la gent es senti intimidada i tingui reticències a l'hora de presentar

una queixa; per això es treballa en un sistema molt més àgil i eficaç sobretot adreçat a aquells col·lectius amb més dificultats i especialment protegits: gent gran, malalta, col·lectius vulnerables... Alguns temes serien pobresa energètica, problemes amb els lloguers, el sistema bancari, subministrament bàsics... que s'ha anat multiplicant aquests darrers anys.

Es demana ajuda a les entitats per poder conèixer les necessitats de la gent. Les associacions veïnals i entitats que ho desitgin poden posar-se en contacte amb l'OMIC per realitzar xerrades específiques pels seus socis i sòcies.

L'OMIC té un espai al web municipal, des d'on es pot accedir com a porta d'entrada als diferents serveis i suport que ofereix. També s'encarreguen de derivar a les autoritats competents els casos que tracten, si és necessari.

S'adjunta documentació, prèviament a la sessió enviada.

La representant de l'AVV Peramàs-Esmandies pregunta que, donat que va adreçat a col·lectius vulnerables, s'entén que hi haurà atenció presencial. Es respon que sí demanant cita prèvia per correu. La representant de l'entitat continua dient que si es vol fer accessible a tothom s'hauria de poder demanar per telèfon. Es respon que també es pot fer. La tècnica de l'OMIC comenta que l'adaptació de protocols comença per ells mateixos, acostant-nos a la gent i fent-ho accessible a tothom.

La representant de l'AVV Pla d'en Boet pregunta com es farà difusió d'aquest servei a la ciutadania. Comenten que la intenció és apropar-nos a totes les persones; per això s'ha anat a tots els Consells territorials, a totes les taules de participació i ara es vol anar a les AVV, casals de gent gran... per exposar-ho i alhora recollir suggeriments i propostes de millora.

3. Reconversió N-II i sector Iveco

El director de Desenvolupament Econòmic i Territori explica remodelació de la N-II

Com a antecedents, el 1996 es va plantejar reconvertir aquest sol industrial en un de mixt, terciari i residencial, aprovant-se inicialment el 2003. El 2008 va xocar amb l'esclat de la bombolla immobiliària. I ara actualment s'està treballant en partir tot el sector d'Iveco - La farinera (des de la Ronda Barceló al Tecnocampus) en tres peces:

- Sector 1: Ernest Lluc (fàbriques de davant del TecnoCampus que ja es va desenvolupar el 2011)
- Sector 1: Entorns Opel (es va deixar pel final per la seva complexitat, donat que encara hi ha edificis en funcionament; al haver-hi desenvolupament als entorns, agafarà més força i rebrà ofertes immobiliàries)
- Sector 3: Iveco – Farinera (és el que s'està desenvolupant actualment)
- Seguit de carrers perpendiculars a mar; sostre terciari i equipaments, equipament central, un de barri

Està previst, quan es desenvolupi Balançó i Boté que tots els carrers perpendiculars a mar, garanteixin vistes obertes al mar, encara que ara alguns no tinguin continuïtat.

L'ordenació preveu torres de 15 plantes i altres de 6-7 plantes; hi haurà més sols públics que privats i la voluntat és fer per la banda de mar un passeig que lligui amb els baixos comercials des de Tecnocampus, Rengle, Iveco i fins a enganxar amb l'Av. Maresme, salvant alguns sectors perquè el tren pugui funcionar. Per l'altra banda, una vorera de 5 metres, arbrada, per connectar Tecnocampus per l'Avinguda Maresme, tipus Boulevard amb algunes places per habilitar-hi terrasses o fer-hi activitats

diverses. Els carrers perpendiculars seran grans, de 20 metres amb dos o tres rengleres d'arbres, amb placetes i obertures, pensats pels vianants i deixant l'espai just pels vehicles.

Hi ha hagut una voluntat per part de l'Ajuntament de pactar amb el promotor principal d'Iveco i encara anar guanyant més sostre terciari. Es pretén traspassar 7500 metres quadrats d'habitatge lliure a terciari, de manera que quedaria un 26% terciari, 75% habitatge lliure i 34% habitatge protegit.

Paral·lelament, i donat que es vol potenciar l'estació com a principal element de mobilitat, s'està treballant amb Renfe i Adif per estirar l'estació i dotar-la d'una entrada per cada extrem, connectant la ciutat amb el mar; per una banda Eixampe-TecnoCampus amb el Port; i per l'altra centre urbà amb platges.

Donat que ara, des de la nova rotonda de Sant Simó i fins al pont de la Riera d'Argentona ja és via urbana, també s'està fent una anàlisi de mobilitats per veure quines mides deixem pel cotxe i quin espai destinem a vianants.

La representant de l'AVV Pla d'en Boet pregunta quin tant per cent representen les vivendes socials. El sr. Xavier Alemany explica que la llei diu que ha de ser un 30% del que és la vivenda, traient el terciari. En aquest cas suposa el 25% respecte el total; proporcionalment ha pujat la vivenda social.

La representant de l'AVV Pla d'en Boet també pregunta si s'ha pesat en entrar dins el barri de Pla d'en Boet per millorar carrers i evitar tenir un sector molt nou, modern i xulo i dos carrers més amunt que hi hagi un barri antic amb grans desigualtats. El sr. Alemany comenta que aquestes interseccions es poden generar perquè tot aquests nous espais ho paguen els privats; pel que fa a intervenir al teixit consolidat és complicat i depèn dels pressupostos, però que amb el Pla d'Impuls al Centre, hi ha la intenció de fer un hiper centre, generar mobilitats, connectar el TecnoCampus amb la ciutat, estirar l'eix de la Riera fins Nau Gaudí. També s'analitzarà on es fan bosses d'aparcament i on es pot millorar l'espai peatonal

S'adjunta presentació.

4. Retorn Taula de Treball àrees recreatives de gossos

La sra. Laia de Balanzó, cap de secció de Ciutadania i Convivència explica que abans de l'estiu es va fer una explicació dels preprojectes proposats, dels quals el propi Consell va fer una primera tria on va descartar la plaça Catalunya.

El 15/07 es va fer una trobada in situ per visitar l'espai proposat però al moment es va fer una contraproposta donat que era un espai molt proper als habitatges, amb usos indeguts i no permetia tenir la màxima extensió. Es va visitar un espai alternatiu, al costat de Can Boet, hi tothom ho va veure més adequat. Algunes aportacions que van sortir van ser més metres quadrats, treure algunes plantes, si hi havia un espai d'agilitat concentrar-lo en una part, fer més d'una entrada... El dia 2/11 es va presentar aquesta nova proposta on es van acabar de fer aportacions com incorporar-hi una font de tres nivells, un pas de vianants davant més senyalitzat, un lavabo a prop i sobretot un bon manteniment i neteja de l'entorn degut al botellon. Aquest projecte no només té en compte el propi equipament sinó també l'entorn, les entrades i els usos més perimetrals.

Finalment el projecte a executar ha quedat en 1600 metres quadrats; ara es portarà a Govern, es preparada la contractació i caldrà tornar a seure per valorar-ne els detalls.

Respecte la proposta que va sortir per part de l'AVV Peramàs-Esmandies de la zona de Can Boada no s'ha prioritzat donats que afecta a altres entitats veïnals i ja tenen altres propostes per aquest espai. Tot i

així, a al Parc Nou, en comptes d'un zona s'en faran dos, una tocant al Camí de la Geganta, força propera a Peramàs.

La representant de l'AVV Peramàs-Esmandies considera respecte aquest nou espai del Parc, que el Parc és l'únic espai verd gran, important i necessari per la ciutat i no acaba de veure destinar-ne un altre tros a aquest ús. La sra. Laia de Balanzó explica que el tros que s'ha agafat es un espai arbrat, molt acotat i no se'n fa cap ús; de fet, se'n fan usos indeguts i hi ha algun problema d'inseguretat. Justament la idea és utilitzar aquest espai per alliberar tota la resta del Parc i alhora donar resposta sobretot a la gent gran del Centre i Eixample de la ciutat.

Es projecte la web del [Decidim](#) per acabar-ho d'explicar.

5. Resum estat situació:

Anella ciclista

La sra. Lúdia Pérez, cap del servei de Mobilitat ens explica en quin moment ens trobem respecte l'execució de l'anella ciclista.

Actualment s'està acabant d'executar la Ronda Alfons X; està força avançada però falta actuació i senyalització d'algun tram; la Ronda O'Donnell, Miquel Biada i Camí del Mig ja està pràcticament enllestit, només falta l'aparcament de bicis (que es farà al final) i senyalització. Ara s'està treballant amb Via Sèrgia i Ronda Barceló.

Quedaran pendents 3 trams que es faran a partir del 10 de gener: Camí Ral, entre Floridablanca i Cervantes; Camí Ral entre Porta Laietana i La Rambla; i carrer d'Argentona i Isern.

Es preveu que a finals de gener estigui tota l'anella executada. Llavors, a partir de març i durant l'any, s'aniran relligant els trams que teníem anteriorment amb la nova xarxa.

La MDM comenta que és estrany que hi hagi la vorera, el carril bici i després l'aparcament. La sra. Lúdia Pérez explica que primer es va intentar afectar als carrils de circulació, i si no hi havia possibilitat s'afectava l'aparcament. S'ha intentat deixar el màxim d'aparcament viable a les diferents rondes però és força complicat i de fet, s'ha fet tot amb pilones i pintura per valorar el seu funcionament i poder treure-ho fàcilment si és el cas. L'aparcament pel que fa al carril bici protegeix molt a la persona que va amb bicicleta o patinet, fa de barrera protectora. El que sí es farà és millorar els espais en què el vianant ha de travessar aquest carril bici, senyalitzant o creant espais d'espera.

La representant de l'AVV Pla d'en Boet comenta que com a vianant no es sent massa segura i pensa que es fa molt per la bici i poc pels vianants. Hi ha carrers peatonals, com Sant Josep, que patinets i bicis van pel mig del carrer i demana revisar-ho. La cap del servei de mobilitat comenta que justament l'anella ciclista s'ha fet pensant amb els vianants, ja que el que s'havia de fer era treure els patinets i bicicletes de la vorera. El dia 11/12 va sortir la nova ordenança de mobilitat que regula com circular amb patinet; el mes de gener arribarà a totes les cases un fulletó indicant també com circular amb patinet. Fins ara no hi havia una normativa clara... El primer semestre de l'any vinent sortirà nova normativa i caldrà anar-nos adaptant en aquest nou model. Diferents col·lectius, escoles i empreses ja han sol·licitat formació vinculada a la circulació en patinet.

La representant de l'AVV Pla d'en Boet també comenta que a la ronda de la República hi ha passos de vianants que no són visibles perquè hi ha els contenidors que tapen la visibilitat. La sra. Lúdia Pérez explica que s'han reunit diverses vegades amb el Consell de Mobilitat, on hi ha molts professionals implicats en la via pública, per debatre aquests temes. També amb residus per parlar de la ubicació dels contenidors i és complicat; en tot cas, s'aniran revisant i ajustant.

El representant de l'AVV Peramàs-Esmandies dóna la raó a la sra. Lídia Pérez dient que gran part de la inseguretat la provoquen els mateixos vianants al no respectar senyalització i els diferents usos de cada espai.

S'adjunta plànol de l'anella ciclista.

Seguretat al territori

La presidenta del Consell comenta que al barri bàsicament hi ha dos conflictes en temes de seguretat.

Per una banda els pisos de la Torre del Cogoll. Va començar amb un incendi al pàrquing suposadament provocat. Arrel d'això van sorgir altres problemes que els veïns ens van posar de manifest. Vam seure amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i hem començat un treball conjunt. Des de l'Ajuntament hem demanat un vigilant de seguretat (que per temes de pressupost ara no el poden posar); arranaments als accessos dels pisos; posar mesures d'accés més segures al pàrquing quan el tornin a obrir (ara està tancat per reparar desperfectes de l'incendi)...

Dimecres vinent es farà una altra reunió entre l'Agència de l'Habitatge i els veïns per fer seguiment d'aquestes mesures que s'estan portant a terme.

La representant de l'AVV Pla d'en Boet comenta que el carrer Sant Valentí, el tros que va a donar darrera els mossos, està molt poc il·luminat i crea molta inseguretat. Es passarà nota al servei corresponent.

També pregunta per l'ocupació que hi ha hagut a l'antiga Caixa Laietana del carrer Sant Valentí. La presidenta del Consell comenta que es va ocupar el local i quan va aparèixer la policia ja havien donat per consumada l'operació i no van poder actuar. Ara entrarà en joc el servei de mediació de policia per veure si marxen. Es farà seguiment de com avança el tema.

L'altra tema és el de l'oci nocturn. S'ha fet diverses trobades entre els diferents serveis implicats: policia per temes de seguretat; neteja; temes de violència masclista i LGBTI perquè els locals col·laborin en els punts liles; reunions amb els empresaris perquè s'impliquin en tot el procés de canvi de l'oci nocturn... S'està avançant en el tema i s'espera en el proper Consell poder portar més novetats.

La representant de l'AVV Pla d'en Boet-Peramàs demana poder ser presents com a AVV en aquestes reunions i poder col·laborar allà, ja que en els Consells no és àgil. La presidenta del Consell comenta que s'ha fet un recull de totes les peticions que han fet tant l'AVV com altres veïns i ara estan fent un treball intern per veure com poden donar resposta a aquestes demandes. Quan ho tinguin treballat serà el moment de seure i parlar-ne.

6. Seguiment demandes Consells anteriors

La secretària del Consell comenta que ja se'ls ha passat per correu un document amb el seguiment de les demandes de la reunió anterior, fa un petit repàs i es demana si hi ha algun dubte o cal algun aclariment.

7. Sobrevinguts

No n'hi ha.

8. Precs i preguntes

La representant de l'AVV Peramàs-Esmandies comenta que van fer una queixa a través de la bústia ciutadana sobre els punts d'atenció ciutadana (OFIACs). Al Centre Cívic Pla d'en Boet hi havia un punt d'atenció que es va tancar amb el Covid i no s'ha tornat a obrir. La resposta a la demanada va ser que demanessin cita prèvia i només a La Riera, Cerdanyola i Rocafonda. Continuen pensant que està bé tenir

un punt d'atenció ciutadana als barris, almenys algun dia a la setmana. La representant de l'AVV Pla d'en Boet s'afegeix a la demanda.

La presidenta del Consell comenta que s'hi està treballant i molt probablement a partir de gener, tant a Molins com a Pla d'en Boet hi haurà algun dia d'atenció presencial.

La representant de l'AE Boet Tres Viles comenta que s'ha apreciat una millora pel que fa a la nova empresa de neteja, ja que els caps de setmana, després de l'oci nocturn, es deixen ben net. Tot i això, demana que no es quedin al carrer de Sant Valentí i arribin una mica més enllà. Per altra banda, pregunta qui és el responsable de netejar la rampa del poliesportiu ja que ni l'empresa de neteja ni els de dintre el pavelló ho netegen i està molt bruta. Es recull la demanda i es passarà al servei corresponent.

La representant de l'AVV Peramàs-Esmandies comenta que a Peramàs cada any es fa el missatge reial i pregunta que, vista la situació, si es podrà fer. La presidenta del Consell comenta que s'està tornant a restriccions i noves mesures però és tot molt provisional. Properament es reunirà el comitè de crisi i es plantejarà. Se li tornarà resposta telefònicament.

La representant de l'AVV Pla d'en Boet-Peramàs torna a treure el tema dels aparcaments de les zones taronja i demana treure'ls o repartir-los per tot el barri ja que estan tots concentrats en una zona. També comenta que el supermercat Simply fa temps que està tancat però la zona de CiD encara hi és. Es podria aprofitar per aparcaments pels veïns.

Per acabar comenta que tots els passos de vianants del carrer Pizarro estan sense visibilitat perquè els cotxes aparquen massa a prop. Passarem tots aquests temes al servei de mobilitat.

Sense més preguntes, la presidenta del Consell dóna per finalitzada la sessió.

Acords i compromisos

- Aprovar l'acta de la reunió del passat 08/06 amb l'esmena presentada per la representant de l'AVV Peramàs-Esmandies.
- Passar al servei de mobilitat diverses incidències:
 - Revisar passos de vianants amb poca visibilitat: Ronda de la República, carrer Pizarro...
 - Revisar zones taronja del barri: demanen treure-les o repartir-les per tot el barri ja que estan totes concentrades en una zona.
 - Aprofitar les CiD de davant del supermercat Simply (que va tancar fa temps) per aparcaments pels veïns.
- Passar nota al servei corresponent de la poca il·luminació que hi ha al carrer de Sant Valentí, el tros que va a donar darrera els mossos.
- Fer seguiment de l'ocupació de l'antic local de la Caixa Laietana del carrer Sant Valentí.
- Preguntar qui és el responsable de netejar la rampa del poliesportiu de l'Eusebi Millan ja que ni l'empresa de neteja ni els de dintre el pavelló ho netegen i està molt brut.
- Fer arribar els documents presentats a la reunió als membres del Consell

Documents lliurats a la sessió o enviats per correu electrònic

- [Acta 08/06/21 esmenada](#)
- [La nova mirada de l'OMIC en l'atenció a les persones consumidores: El programa transversal de lluita contra les desigualtats en les relacions de consum](#)
- [Reconversió N-II i sector Iveco](#)
- [Retorn àrees recreatives de gossos](#)
- [Plànol anella ciclista](#)

Sense més temes a tractar es tanca la sessió a les 20.45 h.

Presidenta del Consell Territorial

Laura Seijo Elvira

Secretària

Coral Mas Badia

Mataró, 20 de desembre de 2021